



Bien proposé à 182 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme, en plein centre-ville, duplex de 48 m2 habitables avec place de parking privative.

Idéal pour investisseur ou jeune couple, cet appartement 2 pièces situé dans une petite copropriété offre une entrée, un séjour de 22 m2, une cuisine américaine aménagée, une vaste chambre (21 m2 au sol), une salle de bains et un wc séparé.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 150



Gaz à effet de serre (GES) : 4



POINTS CLÉS

Chambre de 13 m2
Duplex

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1993
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	722 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	760 €

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frederic.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830