



## Bien proposé à 218 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia centre-F3 de 66m2 situé au RDC d'une copropriété située dans le quartier du théâtre.**

Cet appartement a fait l'objet d'une totale et superbe rénovation, mêlant de manière subtile le charme de l'ancien et le confort de prestations modernes, avec l'installation d'une climatisation générale, d'une cuisine aménagée, d'une buanderie entièrement équipée, et de menuiseries en double vitrage... Cet appartement s'adresse donc aussi bien à des personnes en quête d'une résidence principale, ou d'un investissement locatif, mais également de manière assez évidente à des professions libérales. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, 2 Chambres, Double vitrage,  
Clim, Lumineux, Rénové

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour/Salon :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

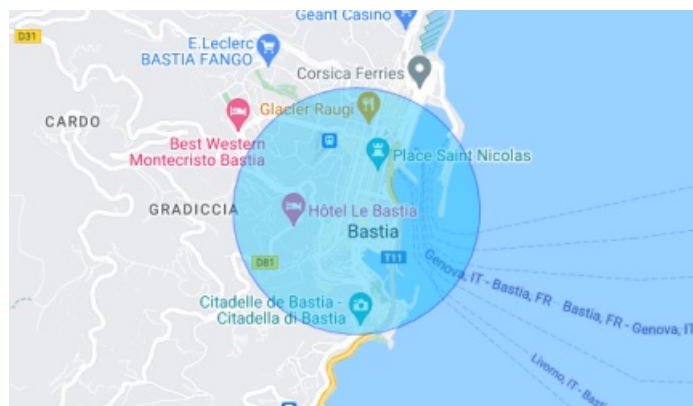
## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)