Maison

Référence : 50665_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 121 150 €

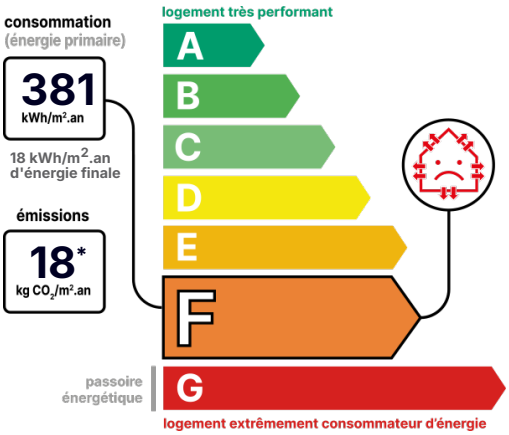
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

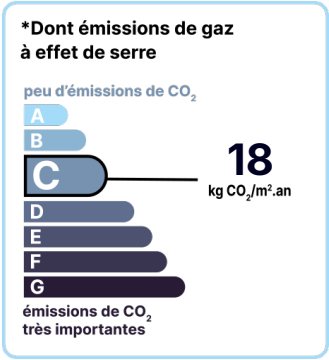
DESCRIPTION

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 700m du port de St Michel En Grève et à 10km de Lannion et sa gare TGV, maison de 62m2 hab.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 700m du port de St Michel En Grève et à 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 1125m2, maison de vacances de 1970 d'un total de 62m2 habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, et la description complète ainsi que la localisation de ce bien directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Venez visiter cet ensemble immobilier qui ferait un parfait lieu de vacances familiales au calme et en bord de mer comme c'est le cas depuis sa construction. Ce dernier se compose d'un premier logement de 48m2, comprenant un salon de 12m2, une cuisine équipée et non aménagée de 14m2, une chambre de 12m2 ainsi qu'une salle de douches de 4m2 avec WC. Dans le second logement de 14m2, 2 espaces nuit de 7m2. A l'extérieur, la propriété est divisée en 2 parties : d'un coté, les 2 logements plus un appentis de 15m2 avec jardin et d'un autre côté, un garage de 18m2 avec un volet roulant électrique ainsi qu'un parking en enrobé. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels - Assainissement individuel - Chauffage électrique (convecteurs). Retrouvez l'intégralité des photos, et la description complète ainsi que la localisation de ce bien directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
25/06/2024

POINTS CLÉS

Jardin

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 50665_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Surface habitable :	**62m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1125m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**5m²**
Salle de douche :	**5m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Salon :	**12m²**
Cuisine :	**14m²**
Espace nuit 1 :	**7m²**
Espace nuit 2 :	**7m²**
Appentis :	**15m²**
Garage :	**18m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com