

Maison

Référence : 50696_86_137

86340 La Villedieu-du-
Clain



Bien vendu à 169 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

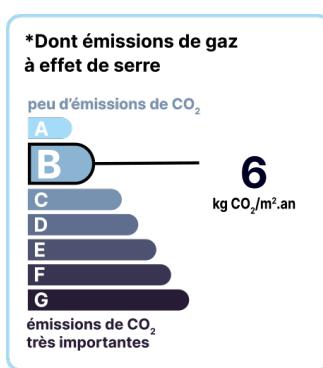
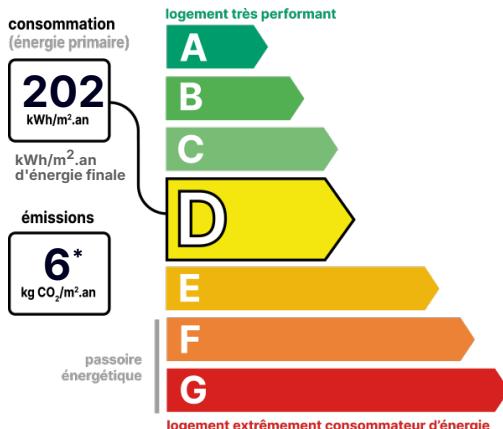
Maison ancienne rénovée, 4 pièces, 2 chambres, 86 m² habitables, grange, pièce indépendante à aménager, terrain de 235 m².

Maison ancienne rénovée, 4 pièces, 2 chambres, 86 m² habitables, grange, pièce indépendante à aménager, terrain de 235 m². 86340 La Villedieu de Clain. A 15 mn de Poitiers. Maison rénovée, au calme comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée-équipée ouverte façon US. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains / WC. Cellier / chaufferie (15 m²), grange (49 m²), pièce indépendante (19 m²) à aménager. Huisseries double vitrage, chauffage par pompe à chaleur (Air/Air) et radiateurs à inertie. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un jardin paysager. Proche commodités et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/05/2024

Référence : 50696_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	235m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

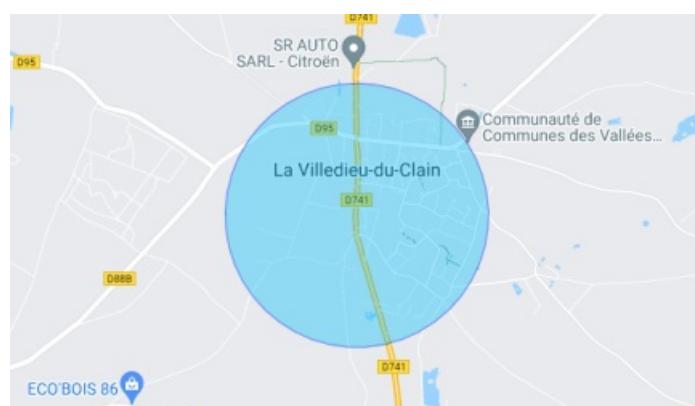
SURFACES

Séjour/Salon :	32m ²
Cuisine :	22m ²
Palier :	5m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Grange :	49m ²
Cellier / chaufferie :	15m ²
Pièce indépendante :	19m ²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	459 €
-----------------	-------

POINTS CLÉS

Cheminée, Clim, Double vitrage, Atelier, Rénové, Pompe à chaleur, Grange

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 928 689 066

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El

