



## Bien vendu à 169 860 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

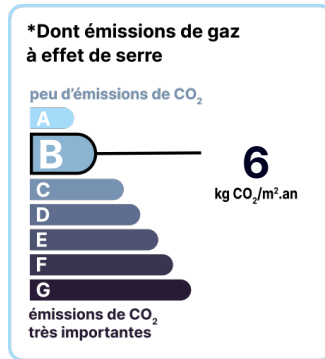
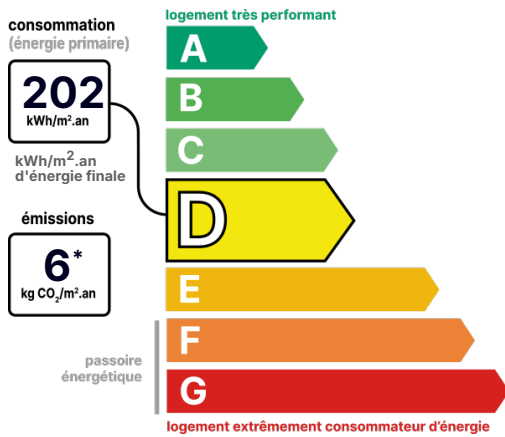
**Maison ancienne rénovée, 4 pièces, 2 chambres, 86 m2 habitables, grange, pièce indépendante à aménager, terrain de 235 m2.**

Maison ancienne rénovée, 4 pièces, 2 chambres, 86 m2 habitables, grange, pièce indépendante à aménager, terrain de 235 m2. 86340 La Villedieu de Clain. A 15 mn de Poitiers. Maison rénovée, au calme comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée-équipée ouverte façon US. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains / WC. Cellier / chaufferie (15 m2), grange (49 m2), pièce indépendante (19 m2) à aménager. Huisseries double vitrage, chauffage par pompe à chaleur (Air/Air) et radiateurs à inertie. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un jardin paysager. Proche commodités et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/05/2024

## POINTS CLÉS

Cheminée, Clim, Double vitrage, Atelier, Rénové, Pompe à chaleur, Grange

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

Référence : 50696\_86\_137

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	86m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	235m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour/Salon :	32m²
Cuisine :	22m²
Palier :	5m²
Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	9m²
Salle de bain :	5m²
Grange :	49m²
Cellier / chaufferie :	15m²
Pièce indépendante :	19m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	459 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
autourdepoitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

