



## Bien proposé à 330 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

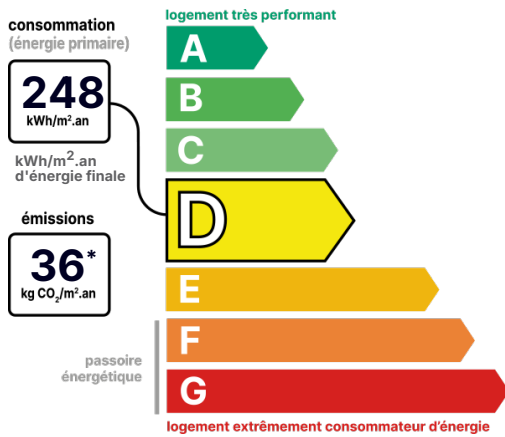
**Maison avec ss partiel . Surface habitable 143m<sup>2</sup> , terrain 900m<sup>2</sup>. Vie de plain-pied possible. 5 chambres, cadre idéal**

Idéalement située, à 10 minutes seulement des plages de Goas Lagorn à Beg Léguer, à deux minutes du centre ville, proche des commodités et des écoles, cette belle contemporaine de 143 m<sup>2</sup>, prend place sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. Véritable coup de cœur de la maison, et de son magnifique environnement sans aucune nuisance et dans un cadre bucolique. La pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, bénéficie d'une surprenante lumière distillée par de larges ouvertures avec ses baies vitrées donnant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup> plein sud qui promet de beaux moments conviviaux en perspective. Toujours en rez-de-chaussée, une chambre, un wc séparé, une salle de bain. L'étage est dédié à l'espace nuit, qui accueille quatre belles chambres se partageant une salle d'eau et un WC. Un garage en sous-sol de 30 m<sup>2</sup> pouvant recevoir deux véhicules. Les extérieurs sont paysagés et fleuris. Pour les amoureux de la nature tout en étant en ville, ce cadre champêtre comblera les familles en quête de quiétude. Un bien très rare sur le secteur. DPE en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

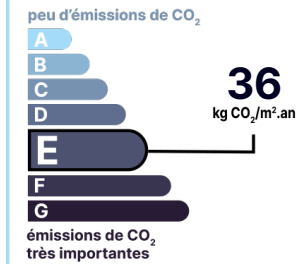
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Ann TANGUY**  
0637758716  
ann.tanguy@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 484 383 831

Référence : 50697\_22\_34

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	143m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## SURFACES

Hall/Entrée :	7m²
Cuisine :	13m²
Séjour/Salon :	38m²
Chambre :	13m²
Salle de bain :	7m²
WC :	2m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Chambre :	10m²
Hall/Entrée :	7m²
Chambre :	11m²
Salle d'eau :	5m²
Couloir menant à la chambre rdc et sous sol :	5m²
Salle d'eau :	5m²
Garage :	30m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	900m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

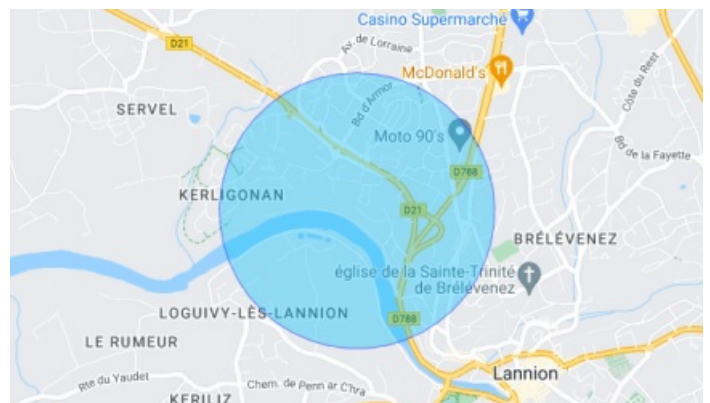
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 500 €**

## CONTACT

---



Agence de Trégor-Goëlo

**Ann TANGUY**

**0637758716**

**[ann.tanguy@123webimmo.com](mailto:ann.tanguy@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 484 383 831**