

Appartement

Référence : 50709_69_388

69007 Lyon



Bien proposé à 429 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Beau 3 pièces avec terrasse exposée Sud et situé au dernier étage d'une résidence moderne au cœur du quartier de Gerland

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé au 6ème et dernier étage bénéficiant d'une très belle exposition Sud/Sud Est grâce à sa terrasse d'angle de plus de 12m2. Il est composé d'une entrée avec placard, de 2 chambres exposées Est dont l'une dispose d'un placard et la seconde d'un accès direct sur la terrasse. Vous disposerez d'un espace de vie avec une cuisine ouverte de presque 30m2, avec un accès direct sur la terrasse. Une très belle salle de bain et un toilette indépendant complètent ce bien. Cet appartement fait partie d'une résidence résolument tournée vers l'avenir. Résidence eco-responsable, elle propose un square public, des jardins partagés et des terrasses conviviales pour vous permettre de retrouver vos voisins et de partager des moments de convivialité. Organisés autour de son allée centrale vous trouverez des espaces végétalisés favorisant le maintien de la biodiversité et des îlots pour vous permettre de vous rafraîchir. La mobilité douce n'est pas oubliée grâce aux vélos en partage qui sont à votre disposition. Vous l'avez compris cette résidence est résolument tournée vers la modernité, le bien-être et la préservation de l'environnement. Aucun travaux à prévoir, venez y déposer vos valises et profitez pleinement de votre nouveau lieu de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

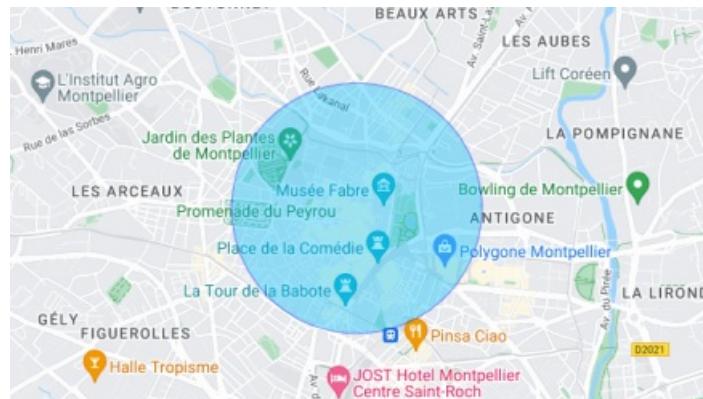
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	5m²
séjour/cuisine :	29m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	12m²
WC :	2m²
Salle de bain :	5m²
dégagement :	2m²
Balcon :	12m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	1 950 €

CONTACT

Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577