



### Bien vendu à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

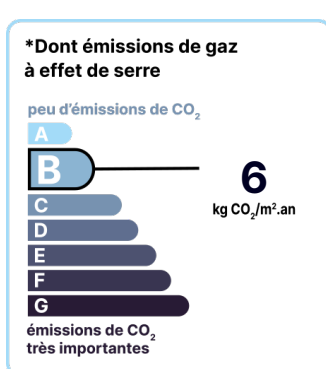
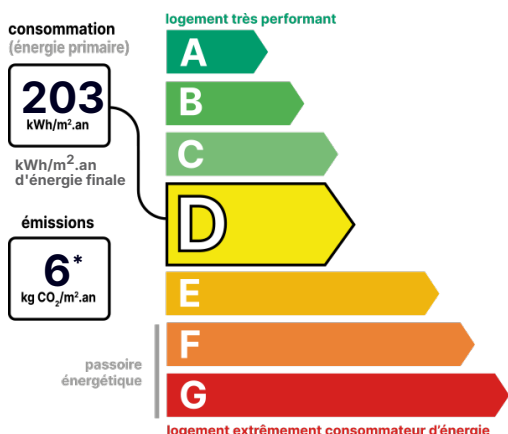
## DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 108 m2 habitables, 4 pièces, véranda, 2 chambres (possibilité 3), bureau, garage, appentis, terrain de 937 m2. Maison de plain-pied, 108 m2 habitables, 4 pièces, véranda, 2 chambres (possibilité 3), bureau, garage, appentis, terrain de 937 m2. 86190 Quinçay. Aux portes de Poitiers et de l'autoroute. Proche commodités, écoles. Maison en ossature bois. Entrée, salon-séjour avec poêle à granulés (27 m2), cuisine aménagée-équipée, véranda (35 m2), 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC séparé. Garage, appentis, cabanon de jardin. Huisseries double vitrage (2018), couverture neuve (2023), isolation (2018). Chauffage poêle à granulés. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu, sans vis-à-vis et au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/11/2023

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Poêle, Orientation, Garage, Jardin sans vis-à-vis

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	27m <sup>2</sup>
Véranda :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Bureau :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>
Cabanon de jardin :	9m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	940 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	937m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Anthony CHAMBAUDRY  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 928 689 066