



Bien proposé à 137 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

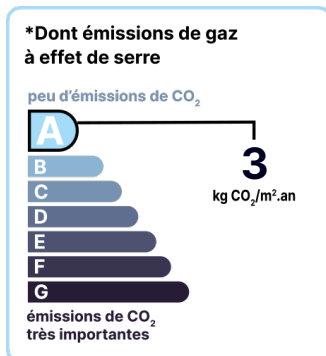
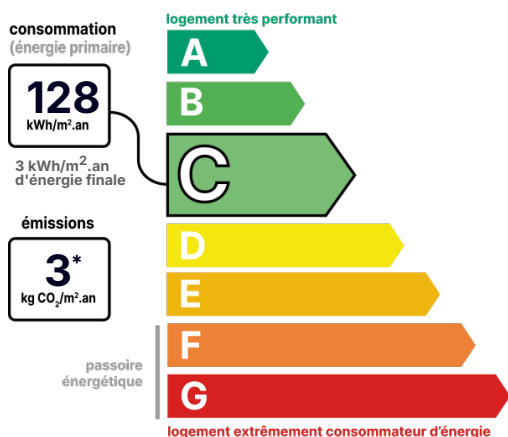
Axe LAON-SOISSONS - Secteur URCEL - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Jolie maison en pierres d'une surface habitable de 170 m² comprenant un salon chaleureux, une salle à manger pour y recevoir vos convives, une cuisine entièrement équipée, un cellier, 5 chambres, salle de bains et 2wcs. Vous bénéficiez d'un double garage de 37 m², un grenier à aménager selon vos envies, un bâtiment idéal pour le stockage et une courrette. Beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	25m ²
Cuisine :	14m ²
Salle à manger :	18m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Garage :	38m ²
Bâtiment :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 498 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	278m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com