



Bien vendu à 87 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

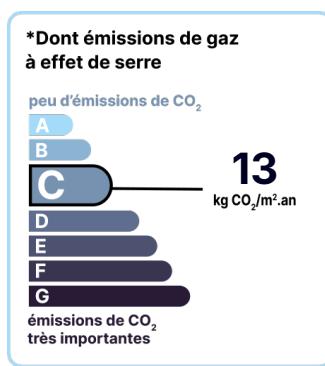
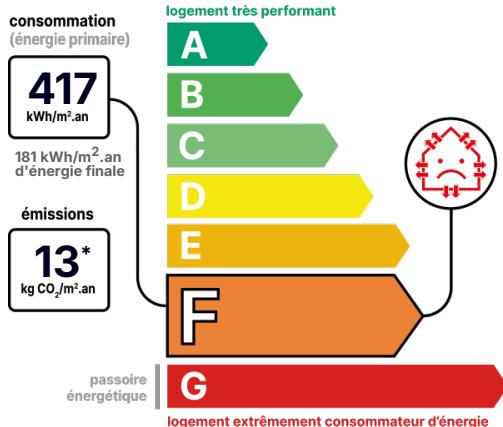
studio hyper centre Rouen - musée des Beaux Arts

À Vendre : Ravissant Studio Meublé au Cœur de Rouen - Musé des Beaux Arts Découvrez ce charmant studio situé en plein cœur de Rouen, un véritable havre de paix donnant sur cour. Offrant une tranquillité rare en centre-ville, ce cocon lumineux bénéficie de trois fenêtres exposées plein sud, inondant l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Caractéristiques Principales : Localisation : Hyper centre de Rouen, à proximité immédiate des transports en commun (bus, métro), des cafés, et des commerces. État : Vendu entièrement meublé. Cuisine : Aménagée et équipée, prête à l'emploi. Exposition : Sud, avec vue sur cour, garantissant calme et luminosité. Rentabilité : Excellente, avec un rendement locatif de 7%. Charges : Très faibles, optimisant la rentabilité. Ce studio est idéal pour un investissement locatif ou pour une première acquisition, prêt à être loué immédiatement. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Profitez de l'opportunité rare d'investir dans un studio au cœur de Rouen, alliant calme et commodités urbaines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/06/2023

Référence : 50746_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1945
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	20m²
Exposition :	S

SURFACES

pièce de vie avec cuisine équipée :	16m²
Salle de douche :	3m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	443 €
Nb de lots de la copropriété :	47
Quote-part annuelle :	172 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427