



Bien vendu à 87 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

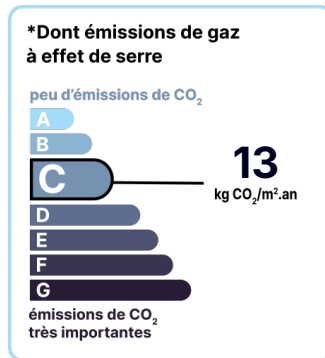
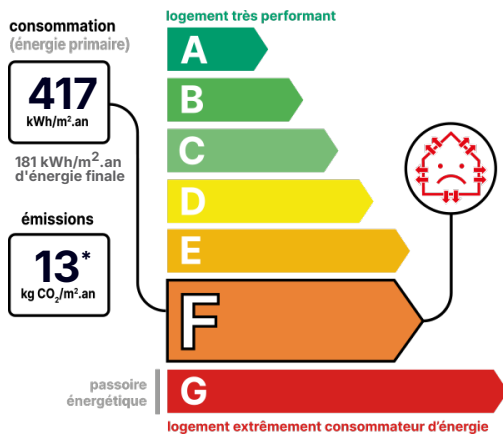
studio hyper centre Rouen - musée des Beaux Arts

À Vendre : Ravissant Studio Meublé au Cœur de Rouen - Musée des Beaux Arts Découvrez ce charmant studio situé en plein cœur de Rouen, un véritable havre de paix donnant sur cour. Offrant une tranquillité rare en centre-ville, ce cocon lumineux bénéficie de trois fenêtres exposées plein sud, inondant l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Caractéristiques Principales : Localisation : Hyper centre de Rouen, à proximité immédiate des transports en commun (bus, métro), des cafés, et des commerces. État : Vendu entièrement meublé. Cuisine : Aménagée et équipée, prête à l'emploi. Exposition : Sud, avec vue sur cour, garantissant calme et luminosité. Rentabilité : Excellente, avec un rendement locatif de 7%. Charges : Très faibles, optimisant la rentabilité. Ce studio est idéal pour un investissement locatif ou pour une première acquisition, prêt à être loué immédiatement. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Profitez de l'opportunité rare d'investir dans un studio au cœur de Rouen, alliant calme et commodités urbaines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone, Lumineux

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 50746_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1945**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **20m²**
Exposition : **S**

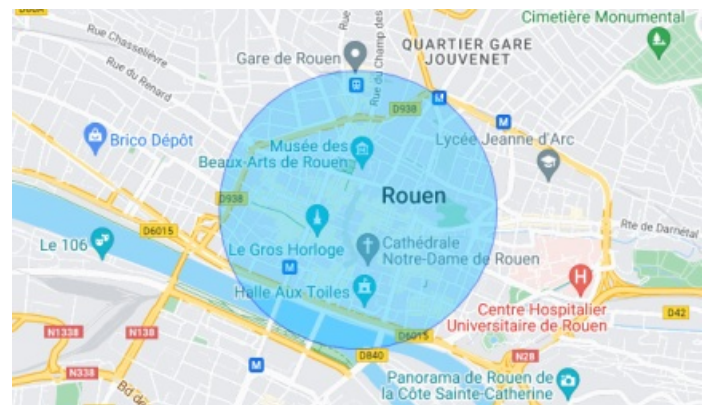
SURFACES

pièce de vie avec cuisine équipée : **16m²**
Salle de douche : **3m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **443 €**
Nb de lots de la copropriété : **47**
Quote-part annuelle : **172 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427