



Bien vendu à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / REIMS sur la commune de BOURG-ET-COMIN village avec écoles et commerces.

Joli pavillon de plain pied sur sous-sol d'une surface habitable de 84 m² comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec balcon, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC indépendant. Sous-sol complet avec garage, atelier, chaufferie et buanderie. Vous bénéficiez d'un carport pour votre camping car, un abris de jardin, une terrasse pour vos repas en extérieur et d'un terrain aménagé de 566 m² entièrement clos. Venez vite découvrir cette maison bien entretenue et habitable de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	566m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163