



Bien vendu à 97 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement type T4 à rénover (clés en main possible), 85 m2 habitables. A 10 min à pied du centre-ville et de la gare.

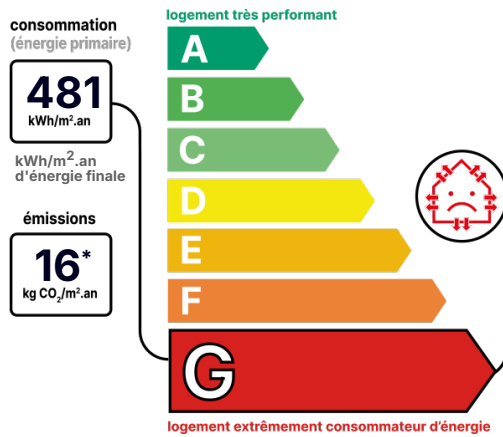
Appartement type T4 à rénover (clés en main possible), 85 m2 habitables. A 10 min à pied du centre-ville et de la gare. 86000 Poitiers, avenue de Paris. Proximité de toutes commodités et écoles. Au 1er étage d'un immeuble rénové : façade, communs repeints, réfection de couverture (pose d'un portail et porte d'entrée sécurisée à venir). Entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chambres de 13 m2 à 18 m2, salle d'eau, WC séparé. "Possibilité de séparer en 2 lots d'environ 40 m2 chacun". Huisseries double vitrage, chauffage électrique individuel, stationnement disponible en location. Travaux à prévoir : cuisine, salle d'eau, électricité, sols, peinture, radiateurs (possibilité d'accompagnement pour déficit foncier et de crédit d'impôt). Syndic en cours de création. Proche de tout. Un investissement malin ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

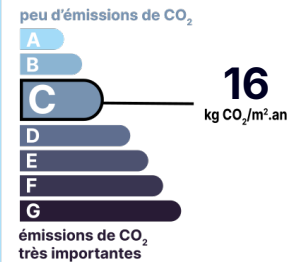
État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
27/11/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Surface, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 50792_86_137

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1900

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T4

Surface habitable : 85m²

Exposition : N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 5m²

Cuisine-salon/séjour : 26m²

Chambre 1 : 17m²

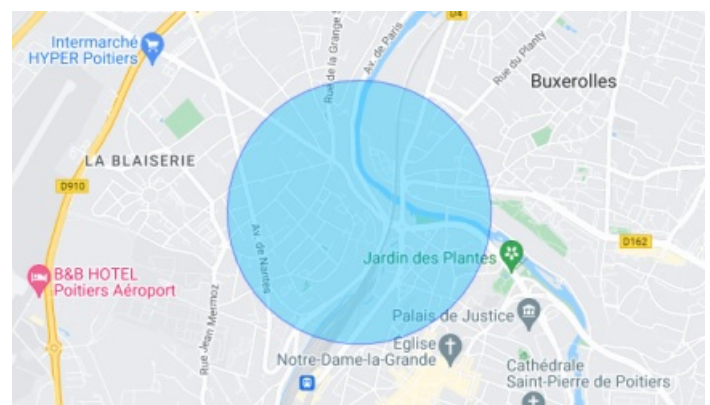
Chambre 2 : 13m²

Chambre : 18m²

Salle de douche : 3m²

WC : 2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 7

Quote-part annuelle : 1 200 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066