

Maison

Référence : 50793_91_10

91700 Fleury-Mérogis



Bien vendu à 302 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ MAISON DE SIX PIÈCES.

Venez découvrir cette maison située au sein d'une zone pavillonnaire. Maison de six pièces de 93 m² en excellent état qui se compose: d'une entrée avec placard, un grand séjour-salle à manger donnant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, d'une cuisine équipée et aménagée et d'un wc. A l'étage, on y trouve quatre belles chambres, une salle de bains avec wc et de nombreux rangements. Un garage et une place de stationnement agrémentent cette maison. Vous serez séduit par son agencement optimisé, sa vue et ses prestations de qualité et sa proximité de toutes commodités. Aucun travaux à prévoir. Vous n'aurez qu'à déposer vos valises Merci de me contacter au 06.19.92.40.21 Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

LOGGIA :	2m²
ENTRÉE :	2m²
CUISINE :	9m²
WC :	2m²
SALON :	27m²
PALIER :	5m²
CHAMBRE 1 :	17m²
CHAMBRE 2 :	9m²
CHAMBRE 3 :	11m²
CHAMBRE :	9m²
SALLE DE BAIN :	5m²
GARAGE :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 740 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

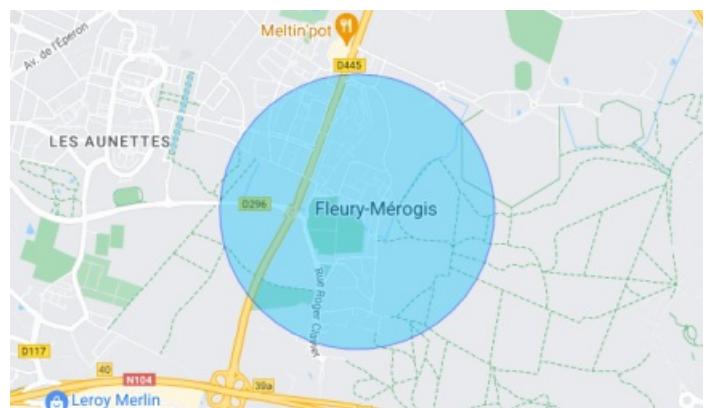
Surface du terrain :	150m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678