



Bien proposé à 195 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

RARE et mieux qu'un appartement ! Maison T3 proche plage aux SABLES D'OLONNE

Vous recherchez un "pied-à-terre", une résidence secondaire, un investissement locatif, ou votre résidence principale proche de la mer ? Je vous propose cette ravissante maison entièrement rénovée avec gout... Faites-en votre petit coin de paradis à proximité de la plage et des pistes cyclables, entre la forêt et le bourg d'Olonne Sur Mer, aux Sables d'Olonne. Idéale pour les amoureux de la mer et du soleil, située dans un emplacement privilégié et au calme d'une voie sans issue, cette petite maison Sablaise, vous offre tout le confort d'une maison : Elle est composée d'un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 2 petites chambres (- de 9m²), une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, une terrasse et un jardin non attenant avec un grand abri de 12 m² pour loger vos vélos et tous vos équipements de surf ou autre, et un parking pouvant accueillir 2 voitures. Toutes les ouvertures sont en double vitrage, l'assainissement est collectif et la maison est raccordée à la fibre. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et concrétiser votre rêve d'évasion balnéaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	37m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	155m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

cuisine A/E :	9m²
Chambre cabine :	5m²
Petite chambre / bureau :	7m²
Séjour/salon :	9m²
Salle d'eau avec wc :	7m²
Terrasse :	9m²
Abri de jardin :	12m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	401€
-----------------	-------------

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 2126 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2017AC00105