

## Bien vendu à 567 100 €

Honoraires agence TTC : 17 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

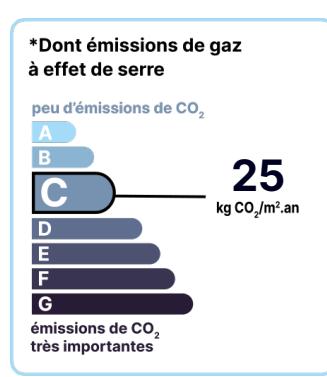
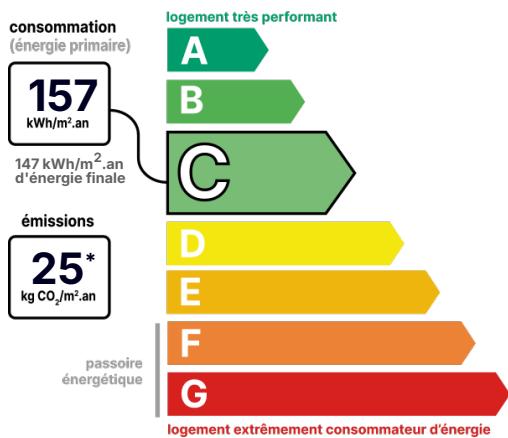
## DESCRIPTION

### Maison 149 m<sup>2</sup>

SOUS OFFRE. L'HOUMEAUX. Charmante maison de 149 m<sup>2</sup> idéalement située proche de toutes les commodités, à 3 minutes en vélo de la plage. De plain-pied, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie traversante d'environ 55 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine, cellier. 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bain. Un bureau/petit salon. Très agréable jardin avec piscine de 10\*5 parfaitement exposée, terrain de pétanque, potager. Un sous sol d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant double garage, atelier, cave vient compléter cet ensemble. Entretenue, cette maison est à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1997</b>
Surface habitable :	<b>149m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1050m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	<b>10</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

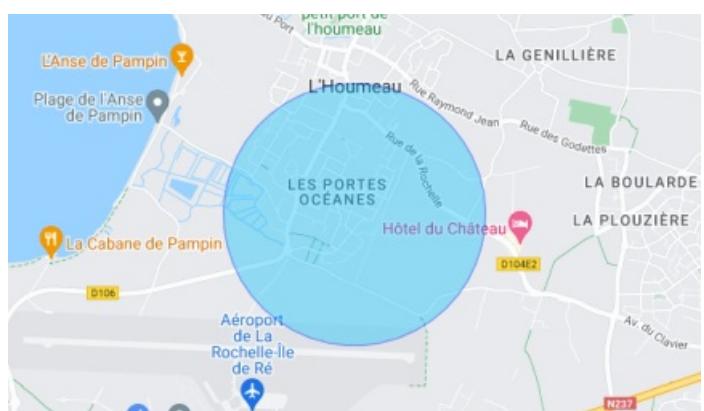
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/salon :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Sous sol garage :	<b>90m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 500 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**larochelle@123webimmo.com**