



Bien proposé à 139 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

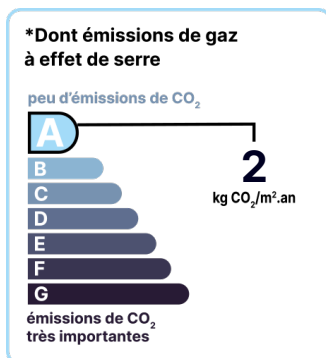
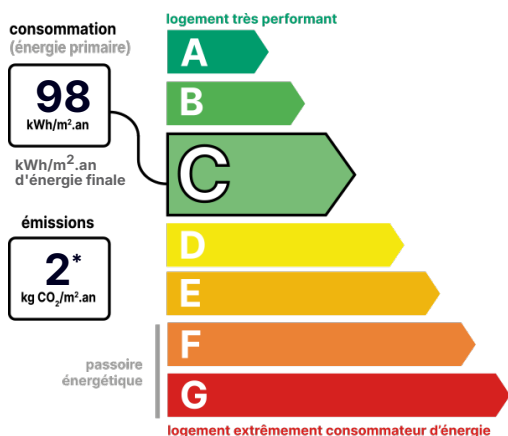
Immeuble de rapport pour investisseur ou pour client qui veut y habiter tout en reprenant le fond de commerce épicerie de proximité.

Immeuble à usage mixte comprenant : Au rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 75 M² avec vitrine, une pièce bureau ouvrant sur une terrasse, w c. loué 400€ mensuel . Possibilité d'acheter le fond de commerce SARL NJL pour 15000 € supplémentaire avec le stock etc... Au premier étage : un appartement d'environ 75 M² habitable avec entrée indépendante comprenant : un dégagement, un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, w c, une buanderie. Loué meublé 550 € mensuel (libre de toute occupation) Au deuxième étage : un grenier aménageable et une cave au sous-sol appartenant dans le bail à la SARL NJL Le tout sur une superficie totale au sol de 143 M². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/01/2024

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047

Référence : 50822_55_263

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

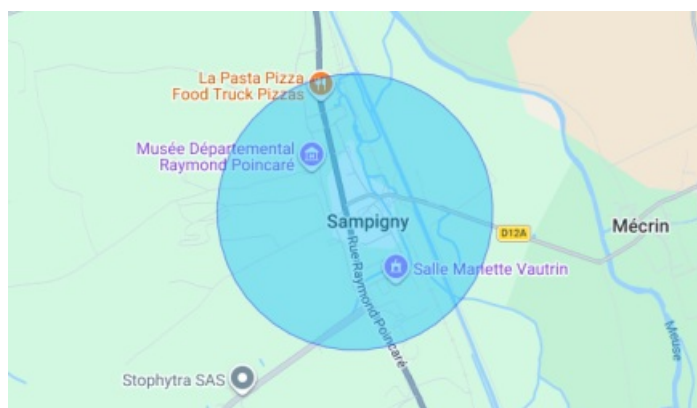
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	143m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	790 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047