

# Immeuble

Référence : 50822\_55\_263

55300 Sampigny



## Bien proposé à 172 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

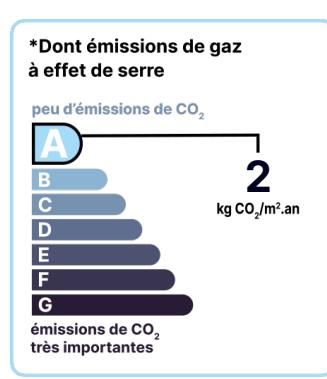
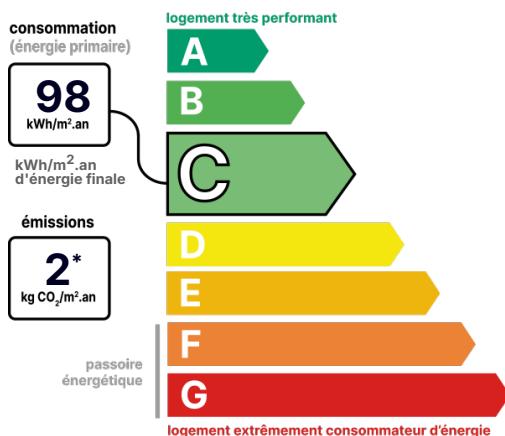
#### Immeuble de rapport.

Immeuble à usage mixte comprenant : Au rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 73 M<sup>2</sup> avec vitrine, une pièce bureau ouvrant sur une terrasse, w c. loué 500 euros mensuel. Au premier étage : un appartement d'environ 66 M<sup>2</sup> habitable avec entrée indépendante comprenant : un dégagement, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, w c, une buanderie. Au deuxième étage : un grenier aménageable. Loué 565 euros mensuel. Le tout sur une superficie totale au sol de 143 M<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/01/2024

### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
[laurent.joris@123webimmo.com](mailto:laurent.joris@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **143m<sup>2</sup>**

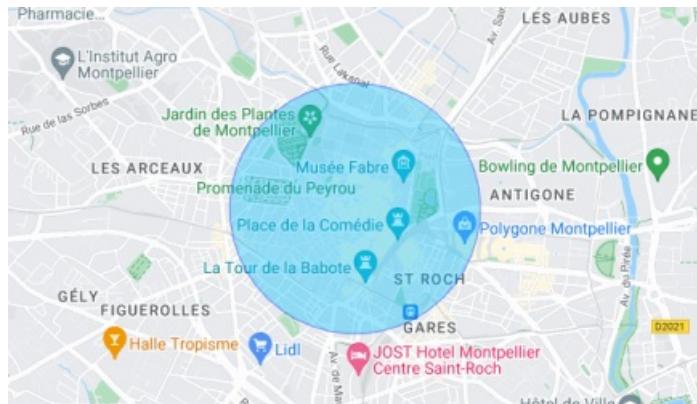
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **790 €**

## CONTACT



Agence de Verdun  
**Laurent JORIS**  
06 44 22 43 95  
[laurent.joris@123webimmo.com](mailto:laurent.joris@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047