



Bien vendu à 187 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

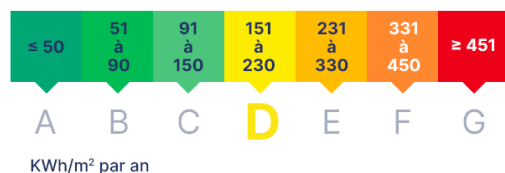
Exclusivité - Appartement avec jardin de 17m2 au SUD et à 100m de la mer.

Venez découvrir cet agréable appartement type 2 de 59 m2 situé à 100 m de la mer. Au RDC d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée/bureau avec placards, d'un salon-séjour de 22 m2 avec une cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 17m2 plein sud, une salle d'eau, 1 chambre de 11m2 et un WC indépendant. Il dispose également d'un parking privatif. Un local commun pour y stationner vélo et scooter. Situé à proximité immédiate des commerces du port et à quelques minutes des plages de Perros-Guirec, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
164



Gaz à effet de serre (GES) : 7



Date de réalisation du DPE :
24/09/0007

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Jardin, Parking

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
 06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 882 240 765

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	59m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	15m ²
Chambre :	9m ²
WC :	2m ²
Salle de douche :	3m ²
Séjour/Salon :	22m ²
Cuisine :	6m ²
Terrasse :	17m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765