Appartement

Référence : 50824_22_99

22700 Perros-Guirec








Bien vendu à 187 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité - Appartement avec jardin de 17m2 au SUD et à 100m de la mer.

Venez découvrir cet agréable appartement type 2 de 59 m2 situé à 100 m de la mer. Au RDC d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée/bureau avec placards, d'un salon-séjour de 22 m2 avec une cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 17m2 plein sud, une salle d'eau, 1 chambre de 11m2 et un WC indépendant. Il dispose également d'un parking privatif. Un local commun pour y stationner vélo et scooter. Situé à proximité immédiate des commerces du port et à quelques minutes des plages de Perros-Guirec, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

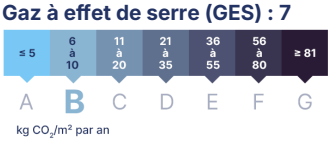
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 164



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 7



kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 24/09/0007

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Jardin, Parking

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2016**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**59m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**15m²**
Chambre :	**9m²**
WC :	**2m²**
Salle de douche :	**3m²**
Séjour/Salon :	**22m²**
Cuisine :	**6m²**
Terrasse :	**17m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765