



Bien vendu à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

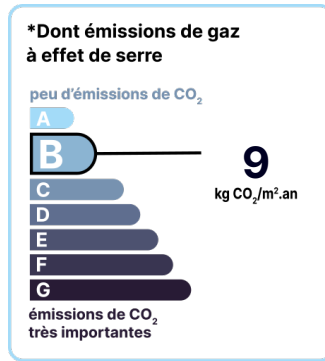
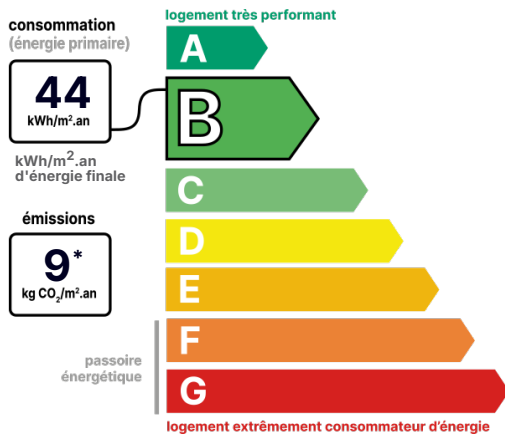
Montpellier Sud : Appartement T3 -55,7 m²

Montpellier Sud - Bien rare en exclusivité, au sein d'une résidence sécurisée et tramway au pied de l'immeuble (Ligne 4)! T3 situé au 3ème étage avec ascenseur; L'entrée de l'appartement possède un placard mural et dessert : une salle de bain, un wc indépendant, 2 chambres avec placards de 9m² et 12 m² (Dont une avec terrasse de 5m²), et une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une belle et grande terrasse de 12 m². Ce bien est très fonctionnel et lumineux grâce à ses 2 belles terrasses exposées ouest. Il est vendu avec un lot de parking privatif et sécurisé en sous-sol. A proximité des commerces, cet appartement possède comme atout majeur de ne pas avoir été habité, de frais de notaire réduits, de faibles charges comprenant l'eau froide (65 €/ mois), et de la possibilité d'effectuer de la co-location Vous l'avez compris : aucune rénovation n'est à prévoir, ce qui en fait un choix idéal pour un premier achat ou un investissement locatif rentable. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2021

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 50831_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2021
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 57m²
Exposition : NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall entrée et placard : 5.1m²
Séjour - Cuisine : 21.2m²
Chambre 1 : 12.5m²
Chambre 2 : 9.2m²
Salle de Bain : 5.8m²
WC : 1.9m²
Terrasse 1 Séjour : 11.6m²
Terrasse 2 Chambre : 5.1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	779 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com