



Bien vendu à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

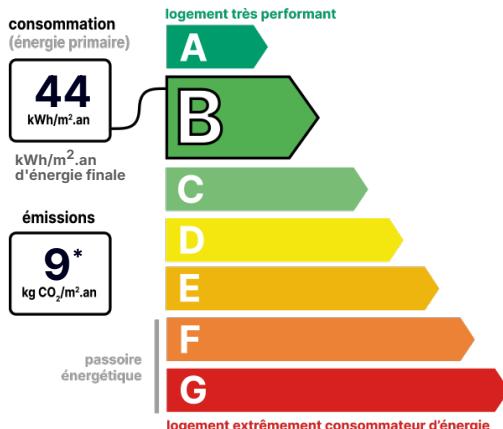
Montpellier Sud : Appartement T3 -55,7 m²

Montpellier Sud - Bien rare en exclusivité, au sein d'une résidence sécurisée et tramway au pied de l'immeuble (Ligne 4)! T3 situé au 3ème étage avec ascenseur; L'entrée de l'appartement possède un placard mural et dessert : une salle de bain, un wc indépendant, 2 chambres avec placards de 9m² et 12 m² (Dont une avec terrasse de 5m²), et une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une belle et grande terrasse de 12 m². Ce bien est très fonctionnel et lumineux grâce à ses 2 belles terrasses exposées ouest. Il est vendu avec un lot de parking privatif et sécurisé en sous-sol. A proximité des commerces, cet appartement possède comme atout majeur de ne pas avoir été habité, de frais de notaire réduits, de faibles charges comprenant l'eau froide (65 €/ mois), et de la possibilité d'effectuer de la co-location Vous l'avez compris : aucune rénovation n'est à prévoir, ce qui en fait un choix idéal pour un premier achat ou un investissement locatif rentable. Ne ratez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2021

Référence : 50831_34_28

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Étage :	3

RÉSIDENCE

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

GARAGE / PARKING

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall entrée et placard :	5.1m ²
Séjour - Cuisine :	21.2m ²
Chambre 1 :	12.5m ²
Chambre 2 :	9.2m ²
Salle de Bain :	5.8m ²
WC :	1.9m ²
Terrasse 1 Séjour :	11.6m ²
Terrasse 2 Chambre :	5.1m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

Nb de lots de la copropriété : **58**

Quote-part annuelle : **779 €**

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com