Maison

Référence : 50834_83_277

83550 Vidauban













Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VIDAUBAN Rare à la vente

Maison de deux pièces à terminer.

Sur la commune de Vidauban, Maison de deux pièces en copropriété de sol à terminer. CARREZ: 40.30m² La maison est composée d'une entrée dans une pièce de vie avec porte-fenêtre sur jardin. Coin cuisine à aménager. Une chambre. Une salle d'eau avec wc. La maison est mitoyenne d'un côté. L'accès est ultra facile possibilité de garer plusieurs véhicules et camping-car. Les travaux à prévoir sont le raccordement en électricité de la maison et la pose d'un compteur. La dispatche de l'araignée électrique. Les murs sont bruts de placo. Les huisseries en double vitrage bois mériterait d'être lasurées et les volets liftés. Pose de revêtement sols, installations sanitaires. La maison n'ayant pas été habité et construite depuis plus de 20 ans ne semble comporter aucune trace de fissure ni d'humidité. Le terrain est clos au 3/4 est tout à fait plat. Il faudra poser un portail à l'entrée de la propriété. Le bien est situé en zone bleu clair des risques PPRI: en bordure d'un ruisseau drainant les eaux de pluie. Les possibilités d'extension d'agrandissement devront être étudiées avec le service urbanisme de la mairie de Vidauban. Aucun devis n'a été encore effectué pour terminer la maison. Ce bien conviendrait idéalement à un acquéreur qui ne souhaite pas d'appartement et avoir accès immédiatement à la propriété d'une maison avec jardin. À une personne qui souhaite faire un investissement locatif. Ou une personne qui a l'habitude d'effectuer des travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1993**
Surface habitable :	**40m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**564m²**
Clôture :	**Partielle**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**4m²**
Séjour/Salon :	**5m²**
Chambre :	**11m²**
Séjour/Salon :	**15m²**
Cuisine :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**343 €**
Nb de lots de la copropriété :	**2**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com