



Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de Maître T9 de 172m² avec cave, cour et bâtiment annexe à rénover à Calenzana

Découvrez cette magnifique maison de maître de 172m², un bien rare et exceptionnel situé au cœur du village de Calenzana, à 15mn de Calvi. Édifiée sur quatre niveaux, cette demeure de type T9 offre un potentiel extraordinaire pour les amateurs de rénovation et de patrimoine. La maison se compose de trois appartements T3 d'environ 57m², chacun occupant un étage distinct, avec une cave spacieuse au rez-de-chaussée de 40m². Chaque appartement dispose de pièces lumineuses, de belles hauteurs sous plafond, et de cheminées qui ajoutent du charme et de l'authenticité de cette demeure. La cour intérieure privative de 200m² est un véritable havre de paix, idéale pour des moments de détente en plein air, des repas en famille ou des réceptions. En plus de la maison principale, un bâtiment annexe complète ce bien d'exception, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement. Le tout bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, le village et les montagnes environnantes, apportant une lumière naturelle exceptionnelle à l'ensemble de la propriété. Bien que cette maison nécessite d'importants travaux de rénovation, son potentiel est immense. Que vous souhaitiez en faire une résidence familiale d'exception, avoir trois appartements voir plus, ou créer un lieu de réception unique, cette maison de maître saura répondre à toutes vos ambitions. De par son emplacement central dans Calenzana, vous profiterez de la tranquillité du village tout en étant proche des commodités. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception avec un fort potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et les possibilités infinies de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Lumineux, Maison, Vue,
Parking dans cour intérieure, Surface bâtiment
principal + annexe

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antonini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Surface habitable :	172m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

WC :	1m ²
Salon :	18m ²
Bureau :	5m ²
Cuisine :	6m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Salon :	23m ²
Salle de bain :	4m ²
Cuisine :	5m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	10m ²
Bureau :	6m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salon :	15m ²
Séjour :	15m ²
Cuisine :	8m ²
Cour intérieure privative :	200m ²
Cave :	40m ²
Bâtiment annexe à réhabiliter :	42m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

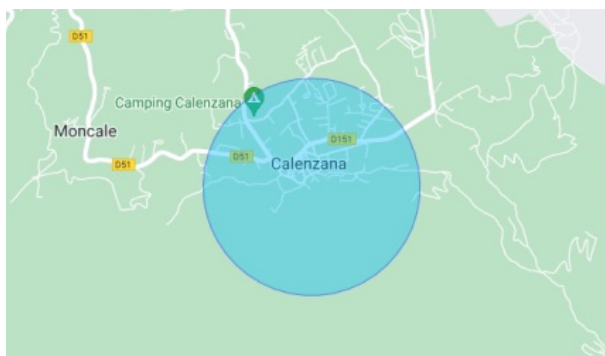
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	3
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com