



Bien vendu à 187 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

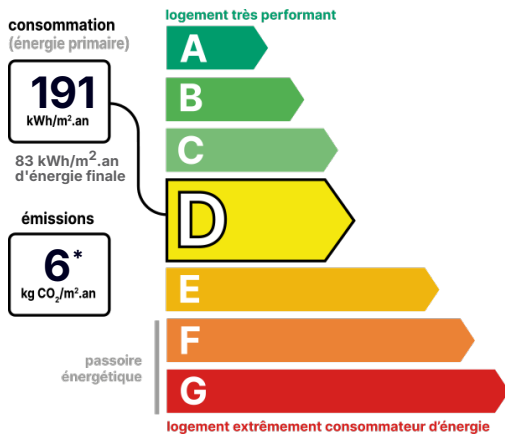
Grand Appartement 2 pièces, lumineux avec Loggia et Parking au Pied du Tram T9

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement spacieux offre un agencement séduisant. Implanté à deux pas des commerces, des écoles, des transports, et au pied du Tram T9, facilitant ainsi les déplacements. L'appartement comprend une entrée, un toilette séparé, une salle de Bains, une grande chambre, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le séjour. Un espace nuit supplémentaire, parfait pour un enfant ou un bureau, est judicieusement séparé du reste du logement. Une loggia de 8,80 m² orientée au sud offre une belle luminosité et est idéale pour d'appréciables moments de détente. Une place de parking en sous-sol vient compléter cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

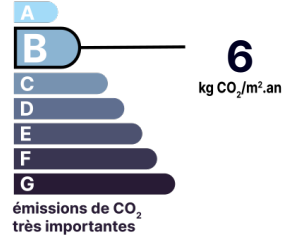
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
28/08/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Loggia, Place de Parking en sous-sol

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 50863_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	56.53m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

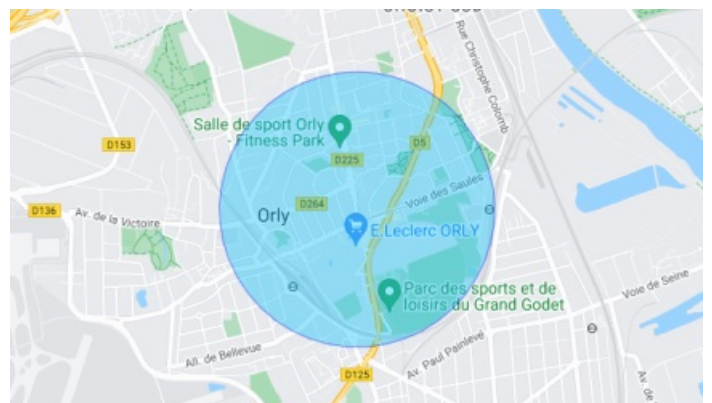
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6.5m²
Toilette séparé :	1.49m²
Salle de Bains :	3.8m²
Chambre Principale :	11.83m²
Séjour / Salon / Cuisine :	24.82m²
Coin Nuit Enfant :	5.85m²
Débarras :	0.64m²
Dégagement :	1.6m²
Loggia :	8.8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 493 €
Nb de lots de la copropriété :	85
Quote-part annuelle :	1 683 €

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062