



Bien proposé à 166 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

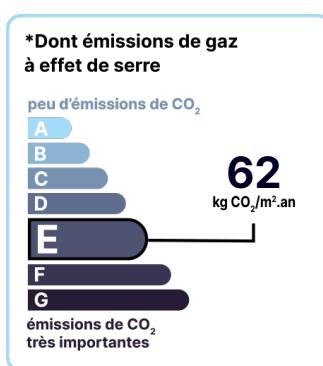
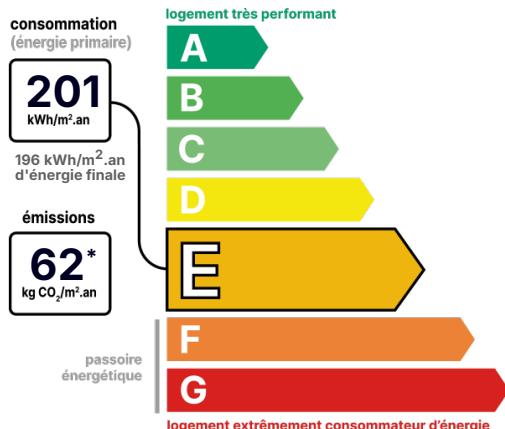
A Sèvremont, venez découvrir cette belle maison de 190m² située en plein cœur de la commune sur une parcelle de 503m².

■ MAISON FAMILIALE AVEC POTENTIEL – CENTRE-VILLE DE SÈVREMONT Située en plein cœur de Sèvremont, cette maison de caractère construite en 1958 offre un beau potentiel d'aménagement, que ce soit pour une grande famille ou pour un projet d'investissement locatif. ■ Une surface généreuse et fonctionnelle Dès l'entrée, le hall dessert les pièces de vie du rez-de-chaussée : ■■■ Salon sur parquet massif apportant charme et authenticité ■■■ Salle à manger lumineuse avec accès terrasse ■■■ Cuisine aménagée et équipée, à moderniser selon vos envies ■■■ Bureau idéal pour le télétravail ■■■ Salle d'eau avec WC et chaufferie ■ Un espace nuit bien pensé À l'étage, vous découvrirez : ■■■ 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille ■■■ 2 salles de bain et WC séparés ■ Un extérieur agréable et un atout supplémentaire ■■■ Parcelle close de 503 m², garantissant tranquillité et sécurité ■■■ Double garage offrant de nombreuses possibilités de rangement ■ Un potentiel à exploiter ! Grâce à ses volumes et son agencement, cette maison peut facilement être réaménagée pour créer un espace indépendant, idéal pour un logement locatif ou une activité professionnelle. ■ Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité des commodités. ■ Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite et laissez libre cours à vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2024

Référence : 50880_85_7

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1958
Surface habitable :	190m²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	503m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	10m²
Salon :	30m²
Bureau :	11m²
Cuisine :	15m²
Séjour :	40m²
Salle de douche :	4m²
dégagement :	15m²
Chambre :	10m²
Chambre :	20m²
Chambre :	12m²
Chambre :	15m²
Chambre :	15m²
Salle de douche :	6m²
WC :	1m²
Salle de bain :	4m²

LOCALISATION



Garage :

50m²

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com