



Bien proposé à 166 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

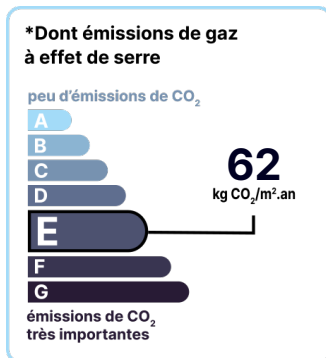
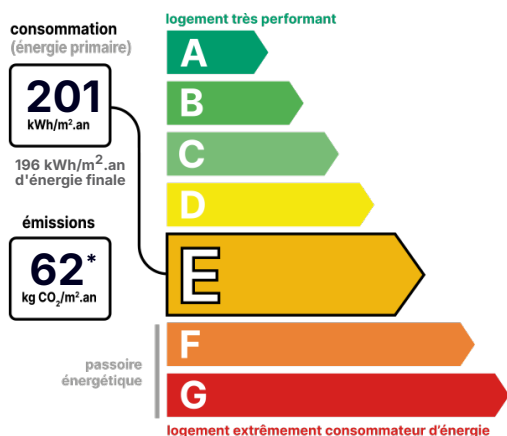
A Sèvremont, venez découvrir cette belle maison de 190m² située en plein cœur de la commune sur une parcelle de 503m².

■ **MAISON FAMILIALE AVEC POTENTIEL – CENTRE-VILLE DE SÈVREMONT** Située en plein cœur de Sèvremont, cette maison de caractère construite en 1958 offre un beau potentiel d'aménagement, que ce soit pour une grande famille ou pour un projet d'investissement locatif. ■ Une surface généreuse et fonctionnelle Dès l'entrée, le hall dessert les pièces de vie du rez-de-chaussée : ■ Salon sur parquet massif apportant charme et authenticité ■ Salle à manger lumineuse avec accès terrasse ■ Cuisine aménagée et équipée, à moderniser selon vos envies ■ Bureau idéal pour le télétravail ■ Salle d'eau avec WC et chaufferie ■ Un espace nuit bien pensé À l'étage, vous découvrirez : ■ 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille ■ 2 salles de bain et WC séparés ■ Un extérieur agréable et un atout supplémentaire ■ Parcelle close de 503 m², garantissant tranquillité et sécurité ■ Double garage offrant de nombreuses possibilités de rangement ■ Un potentiel à exploiter ! Grâce à ses volumes et son agencement, cette maison peut facilement être réaménagée pour créer un espace indépendant, idéal pour un logement locatif ou une activité professionnelle. ■ Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité des commodités. ■ Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite et laissez libre cours à vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 50880_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1958**

Surface habitable : **190m²**

Nombre de pièces : **11**

Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **503m²**

Clôture : **Totale**

Type de clôture : **Mixte**

SERVITUDES

Servitudes : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Mode de Production : **Chaudière**

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Energie principale : **Fuel**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Hall/Entrée : **10m²**

Salon : **30m²**

Bureau : **11m²**

Cuisine : **15m²**

Séjour : **40m²**

Salle de douche : **4m²**

dégagement : **15m²**

Chambre : **10m²**

Chambre : **20m²**

Chambre : **12m²**

Chambre : **15m²**

Chambre : **15m²**

Salle de douche : **6m²**

WC : **1m²**

Salle de bain : **4m²**

LOCALISATION



Garage :

50m²

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com