

## Bien proposé à 230 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

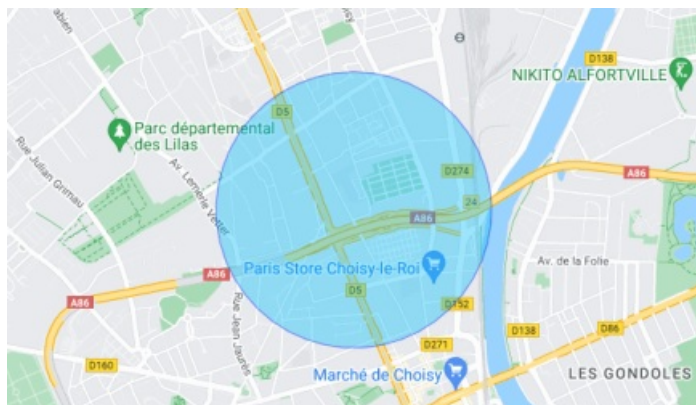
#### VITRY SUD ARDOINES - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 253 m<sup>2</sup>

Libre de toute construction - Situé à 600 du tramway T9 en Zone UC - Façade 9.24 m - Longueur 27,32 m - Sur deux parcelles (83 m<sup>2</sup> et 204 m<sup>2</sup>) avec une surface résiduelle de 253 m<sup>2</sup>. Plan de masse et étude géotechnique G1 réalisés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>287m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Grillage</b>
Longueur façade :	<b>9m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Vitry  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
[isabelle.modol@123webimmo.com](mailto:isabelle.modol@123webimmo.com)

