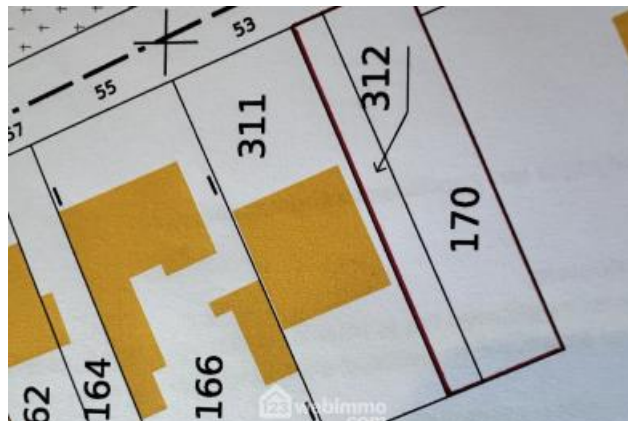


Référence : 50890_94_42



Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

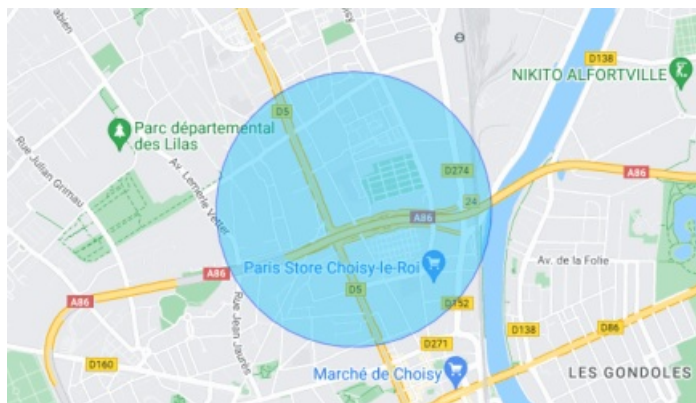
VITRY SUD ARDOINES - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 253 m²

Libre de toute construction - Situé à 600 du tramway T9 en Zone UH - Façade 9.24 m - Longueur 27,32 m - Sur deux parcelles (83 m² et 204 m²) avec une surface résiduelle de 253 m². Plan de masse et étude géotechnique G1 réalisés. . Emprise au sol. : 40%. . Hauteur construction : 10 m au faîtage en cas de toiture à pente supérieure à 35° - 7 m à l'acrotère en cas de toiture terrasse ou au faîtage en cas de toiture à faible pente (inférieure à 35°). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	253m²
Clôture du terrain nu :	Grillage
Longueur façade :	9m

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

