

# Appartement

Référence : 50914\_66\_373

66140 Canet-en-Roussillon



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\* BAISSE DE PRIX \*\*\*

CANET PLAGE SUD

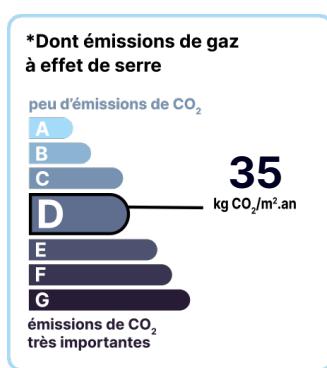
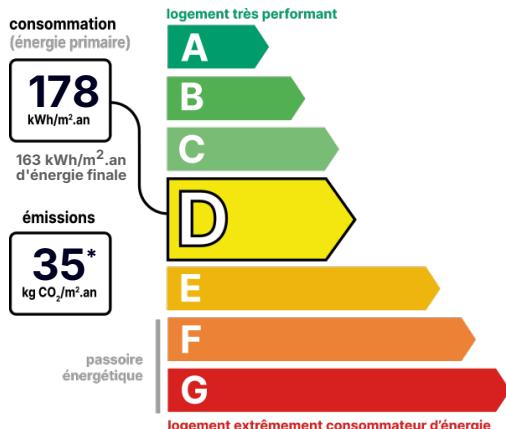
T2 avec terrasse plein sud

\*\*\* BAISSE DE PRIX \*\*\* Appartement 2 pièces - 43 m<sup>2</sup> - Canet-en-Roussillon Plage Détails de l'appartement : - Type : Appartement 2 pièces - Surface : 43 m<sup>2</sup> - Rénovation : Entièrement rénové avec des matériaux de qualité Description : Cet appartement lumineux comprend : - Un hall d'entrée - Un séjour spacieux avec cuisine équipée et aménagée - Une terrasse exposée plein sud offrant une vue latérale sur la mer - Une chambre avec penderie et accès direct à la terrasse - Une salle d'eau moderne - Un WC indépendant Caractéristiques supplémentaires : - Menuiseries en aluminium avec double vitrage - Volets roulants électriques - Store banne électrique Informations financières : - Charges annuelles : 960 € - État : Aucun travaux à prévoir - Vendu meublé, prêt à emménager Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/10/2023

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50914\_66\_373

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1981</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

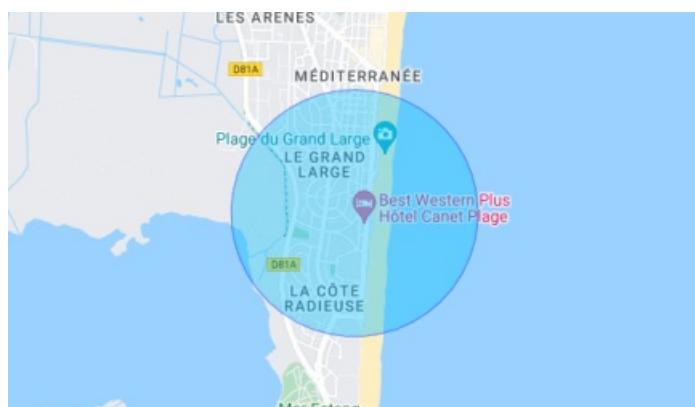
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour, cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de Douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
balcon :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

Nb de lots de la copropriété : **60**

Quote-part annuelle : **960 €**

## CONTACT

---



Agence de Perpignan Est

Philippe GUERIOT

09 87 09 01 23

[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)