



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

\*\*\* BAISSÉ DE PRIX \*\*\*

**CANET PLAGE SUD**

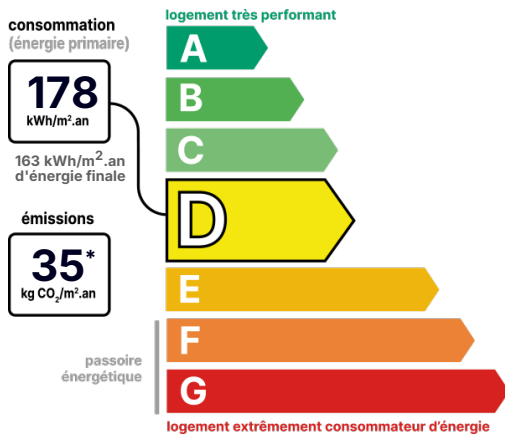
**T2 avec terrasse plein sud**

\*\*\* BAISSÉ DE PRIX \*\*\* Appartement 2 pièces - 43 m<sup>2</sup> - Canet-en-Roussillon Plage Détails de l'appartement : - Type : Appartement 2 pièces - Surface : 43 m<sup>2</sup> - Rénovation : Entièrement rénové avec des matériaux de qualité Description : Cet appartement lumineux comprend : - Un hall d'entrée - Un séjour spacieux avec cuisine équipée et aménagée - Une terrasse exposée plein sud offrant une vue latérale sur la mer - Une chambre avec penderie et accès direct à la terrasse - Une salle d'eau moderne - Un WC indépendant Caractéristiques supplémentaires : - Menuiseries en aluminium avec double vitrage - Volets roulants électriques - Store banne électrique Informations financières : - Charges annuelles : 960 € - État : Aucun travaux à prévoir - Vendu meublé, prêt à emménager Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

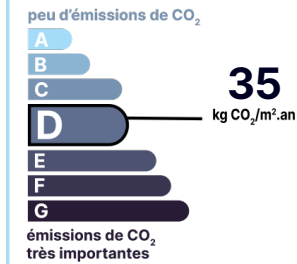
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :  
05/10/2023

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50914\_66\_373

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1981  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T2  
Surface habitable : 43m²  
Exposition : S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3  
Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 3  
Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Digicode : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée : 2m²  
Séjour, cuisine : 26m²  
Chambre : 11m²  
Salle de Douche : 3m²  
WC : 1m²  
balcon : 7m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>60</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERIoT**  
**09 87 09 01 23**  
**[perpignanest@123webimmo.com](mailto:perpignanest@123webimmo.com)**