

Bien proposé à 133 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOYON

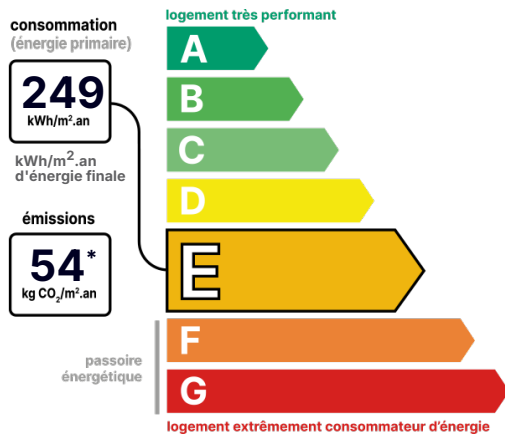
Appartement en Résidence

DANS RESIDENCE DE STANDING ET SECURISEE, AVEC ASCENSEUR, VENEZ DECOUVRIR CET APPARTEMENT HAUT DE GAMME, SITUE AU 1er ETAGE, OFFRANT : Une entrée sur marbre travertin de 7 m² environ avec placards de vestiaire et assise, séjour/salon de 30 m² environ, sur parquet chêne, cuisine aménagée et équipée (plaque induction), cellier aménagé avec branchement pour MAL et sèche-linge, dégagement avec de nombreux placards de rangement, desservant deux chambres de 13 et 14 m² environ, salle d'eau aménagée refaite à neuf et équipée avec grande douche à l'italienne, pièce avant wc et wc indépendant. Chauffage central au gaz de Ville. TRAVAUX COMPLETS (sur factures) représentant un montant global de 40 000 € : - Huisseries DV PVC, - Electricité encastrée refaite entièrement par électricien. - Cuisine et ses plans de travail en granit (+18 000 €), - Electroménager haut de gamme, - Salle d'eau aménagée (plan de travail en marbre), - Voilages/rideaux/tringlerie par un décorateur d'intérieur dans tout l'appartement, excepté ceux de l'une des chambres, - Tous les enduits et peintures ont également été refaits. Cave en sous-sol. Garage pour un véhicule avec porte motorisée. Soumis au statut de la copropriété : 330 € / mois correspondant aux charges de chauffage (gaz de ville collectif), eau chaude/froide sauf électricité. Ces charges comprennent également les charges de l'ascenseur, l'entretien des locaux, des espaces verts, des assurances de l'immeuble ainsi que les frais de gestion (SYNDIC). SYNDIC : ORPI N'IMMO 45, Rue de la République 02300 CHAUNY Nombre de lots : 33 N° Lots : 5 (appartement), 13 (cave), et 32 (garage). Procédures en cours : aucune. COUP DE COEUR ASSURE POUR CET APPARTEMENT DANS UN ETAT IRREPROCHABLE, PROCHE DES COMMODITES ET DE LA GARE ! VENEZ VITE LE VISITER ! EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS ! APPELEZ NOUS AU 03.44.09.19.92 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

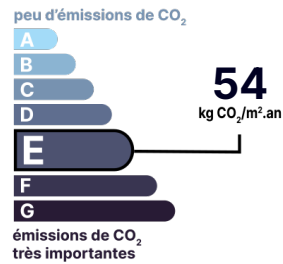
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 50926_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1973**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **87m²**
Exposition : **N**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

SURFACES

Hall/Entrée : **6m²**
Séjour/Salon : **29m²**
Cuisine : **10m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **14m²**
Salle de douche : **3m²**
WC : **1m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 810 €**
Nb de lots de la copropriété : **33**
Quote-part annuelle : **1 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

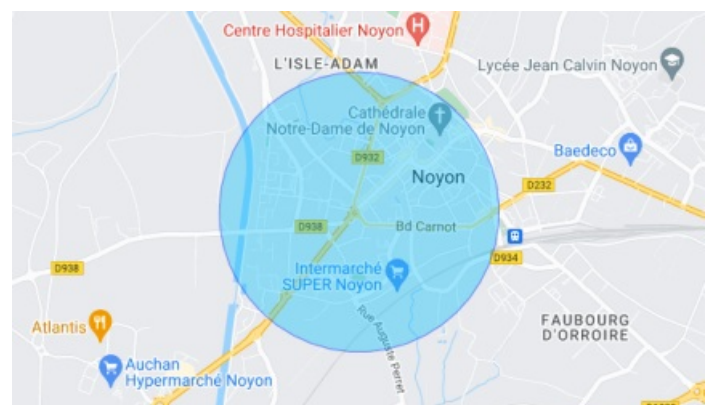
RÉSIDENCE

Étage : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com