Villas

Référence : 50983_83_172

83340 Le Cannet-des-Maures













Bien vendu à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

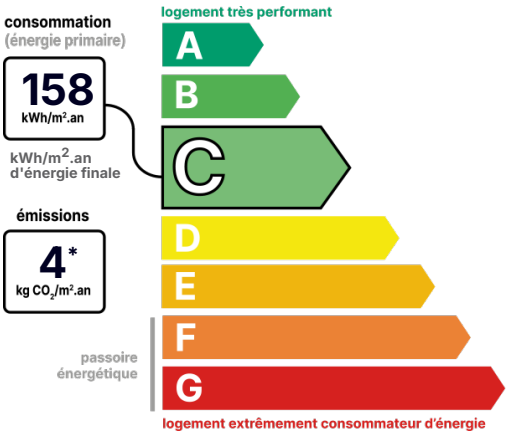
AU CANNET DES MAURES, villa familiale, Quartier prisé, Villa de plain pied de 136m² 4 chambres, piscine et garage.

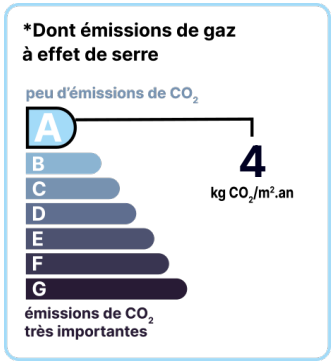
Aimeriez-vous vivre dans un cadre sublime avec une vue imprenable sur la Plaine des Maures !!! Si oui..... : Alors nous sommes ravis de vous présenter cette villa de plain-pied au Cannet des Maures, un véritable coup de cœur qui allie excellente qualité de construction et vue panoramique imprenable. Une Propriété d'Exception: Cette villa, première main, se distingue par sa magnifique façade qui invite à la découverte dès l'entrée. Le portail électrique s'ouvre sur un jardin parfaitement entretenu, fleuri et accueillant. Intérieur Spacieux et Lumineux. Vraie entrée avec dégagement de rangement. Cuisine familiale entièrement aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux. Séjour double baigné de lumière grâce à deux baies vitrées, offrant un accès direct à une terrasse dominante, parfaite pour profiter du soleil et admirer la vue panoramique sur les collines environnantes. Confort et Praticité: La maison est équipée d'un système de chauffage ingénieux : la cheminée produit à la fois de l'eau chaude et chauffe la maison via des radiateurs. Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une grande salle de bains. Toutes les pièces sont dotées de fenêtres avec des volets en aluminium à la niçoise. Qualité de Construction: Cette villa se distingue par son excellente qualité de construction, utilisant des briques, du banché et une isolation performante. Les persiennes à l'italienne ajoutent une touche d'élégance. De plus, la propriété dispose d'une cave et d'un vide sanitaire à hauteur d'homme. Extérieurs Enchantés: Érigée sur un terrain généreux de 3000 m², agrémenté de nombreux oliviers, cette villa propose un espace piscine avec pool house. C'est l'endroit idéal pour se rafraîchir tout en profitant d'une vue panoramique à couper le souffle. Qui dit vue panoramique dit maison en hauteur et donc forcément un léger bruit de fond de la route qui est en contre bas Conclusion: Cette maison est un véritable bijou pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et une qualité de vie exceptionnelle. Son agencement réfléchi conviendra également aux personnes ayant besoin d'accessibilité. Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/04/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 50983_83_172

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**136m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**48m²**
Cuisine :	**19m²**
Cellier :	**6m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**16m²**
Salle de bain :	**9m²**
Garage :	**25m²**

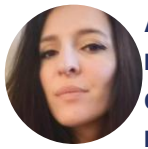
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 800 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088