



Bien proposé à 339 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

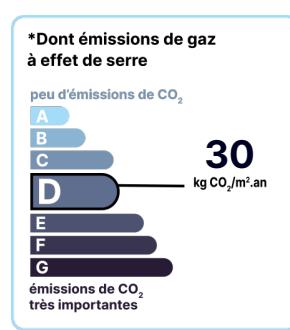
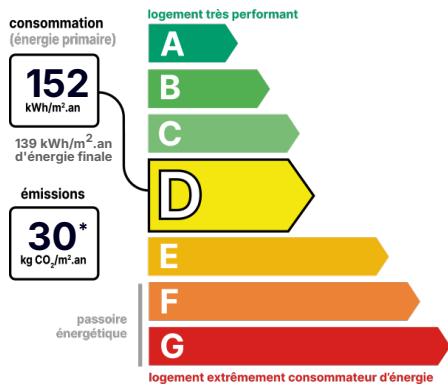
Bienvenue à Fondettes !

Venez découvrir cette maison familiale de 1996, située à Fondettes, offrant une superficie de 123 m² sur une parcelle paysagée et arborée de 802 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de 38 m² avec lumière traversante, d'une cuisine traditionnelle aménagée et équipée de 10 m², de deux chambres de 12 m² et 11 m², d'une salle de bain de 5 m², et d'un WC séparé. À l'étage, vous disposerez de deux chambres de 12 m², d'une salle d'eau de 2 m², d'un WC séparé, ainsi qu'un dressing de 3 m². Côté technique : chauffage au gaz (chaudière de 2010), radiateurs, volets manuels et électriques, huisseries double vitrage PVC, et garage avec porte motorisée. Côté commodités : rocade à 5 minutes, écoles et collège à proximité, transport en commun à 5 minutes à pied, équipements sportifs, culturels et services médicaux à 10 minutes à pied. Vous rêvez d'une maison à rafraîchir avec un beau potentiel ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2023

POINTS CLÉS

Chambres 4, Traversant, Cuisine équipée,
Double vitrage

CONTACT

Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1997 |
| Surface habitable : | 123m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------|
| Entrée : | 3m ² |
| séjour : | 39m ² |
| cuisine : | 10m ² |
| dégagement RDC : | 4m ² |
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| WC séparé : | 2m ² |
| dégagement étage : | 7m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Chambre 4 : | 12m ² |
| Salle d'eau : | 2m ² |
| dressing : | 3m ² |
| WC séparé étage : | 1m ² |
| garage : | 20m ² |
| Terrasse : | 5m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|--------|
| Taxe foncière : | 1350 € |
|-----------------|--------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 802m ² |
| Clôture : | Total |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|---|---|
| agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice. | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION**CONTACT** —————

Agence de Tours
Franck CECCALDI
 06 37 22 04 51
 02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com