

Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A deux pas de l'hôtel de ville, dans une petite rue calme, 3P+C de 59 m² en très bon état avec garage en sous-sol de 37m².

Pour investisseur ! Vous serez séduit par cet agréable appartement de 3P+C de 59 m² au 1er étage avec grand garage de 37 m² directement sous l'appartement, dans une petite copropriété de 2 étages calme bien tenue. Pas de charges de copropriété, loué avec un bail habitation jusqu'en août 2023. Chauffage individuel GAZ, pas de travaux à prévoir. LOYER 690€ /mois. Taxe foncière 782 € /AN. Bonne rentabilité. A visiter.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 221



GES : 51



POINTS CLÉS

Centre village
Très calme

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m²

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Mode de Production :	
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	12m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	782 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	50 €

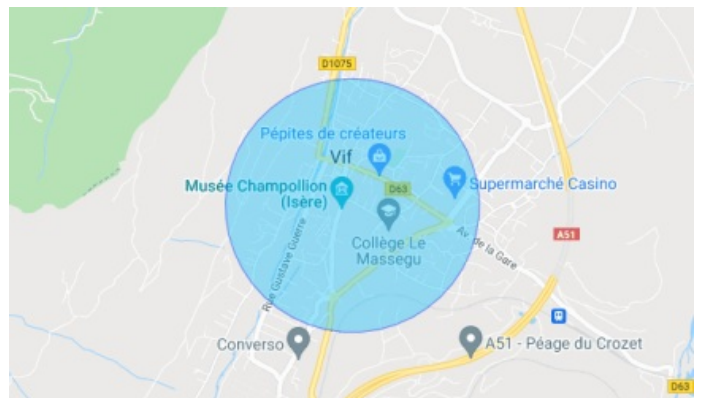
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com