

## Bien vendu à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

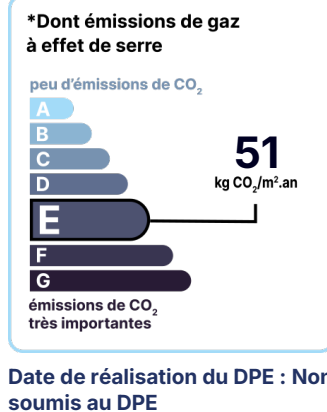
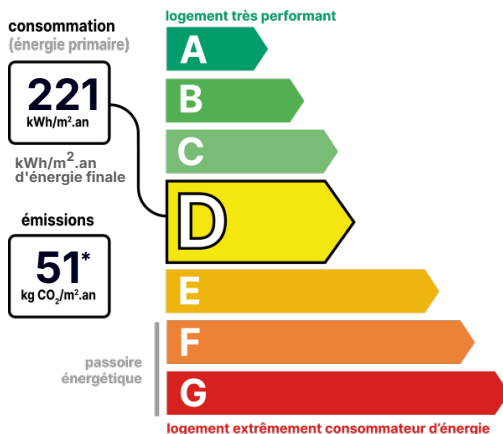
A deux pas de l'hôtel de ville, dans une petite rue calme, 3P+C de 59 m<sup>2</sup> en très bon état avec garage en sous-sol de 37m<sup>2</sup>.

Pour investisseur ! Vous serez séduit par cet agréable appartement de 3P+C de 59 m<sup>2</sup> au 1er étage avec grand garage de 37 m<sup>2</sup> directement sous l'appartement, dans une petite copropriété de 2 étages calme bien tenue. Pas de charges de copropriété, loué avec un bail habitation jusqu'en août 2023. Chauffage individuel GAZ, pas de travaux à prévoir. LOYER 690€ /mois. Taxe foncière 782 € /AN. Bonne rentabilité. A visiter.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### POINTS CLÉS

Centre village, Très calme

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>782 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>4</b>
Quote-part annuelle :	<b>50 €</b>

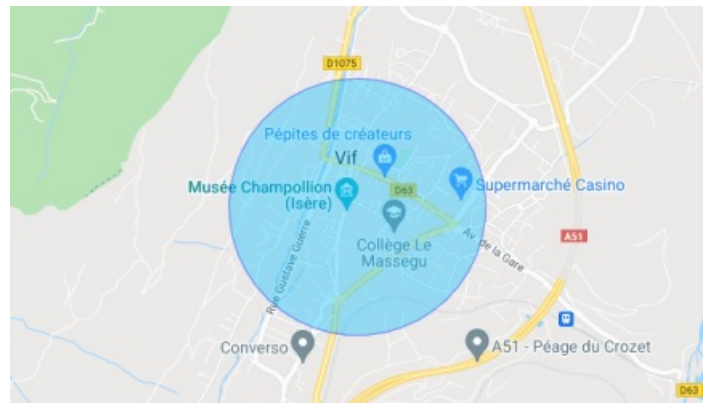
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**