



Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas d'une rue commerçante et écoles

Découvrez cet appartement d'exception dans un immeuble de charme, alliant élégance et confort. Son vaste espace de vie lumineux, ouvert sur une cuisine équipée moderne, ainsi que sa chambre, son bureau et sa salle de bains en font un lieu idéal pour votre bien-être. Laissez-vous envoûter par sa vue imprenable qui saura vous séduire dès le premier regard. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1949 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 52m ² |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------|
| Entrée : | 5m ² |
| Salon : | 15m ² |
| Cuisine : | 7m ² |
| Salle de bains : | 5m ² |
| Chambre : | 14m ² |
| Bureau : | 7m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 838 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 4 |
| Quote-part annuelle : | 3 000 € |

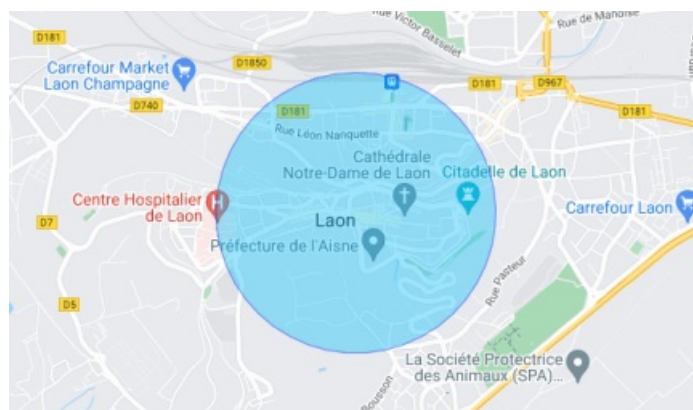
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|---|
| Étage : | 2 |
|---------|---|

RÉSIDENCE

| | |
|---------|---|
| Étage : | 2 |
|---------|---|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com