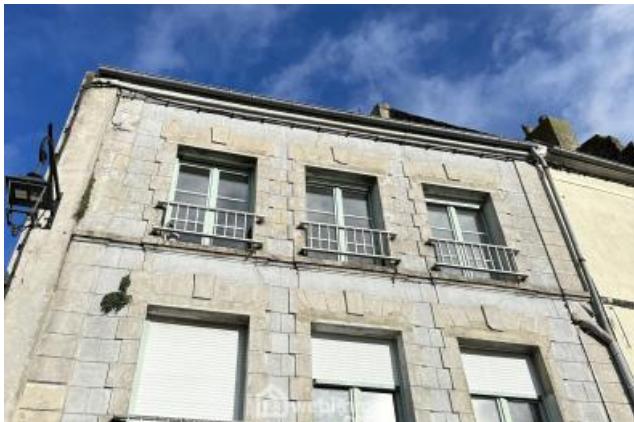


# Appartement

Référence : 51001\_02\_125

02000 Laon



## Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale - A deux pas d'une rue commerçante et écoles

Découvrez cet appartement d'exception dans un immeuble de charme, alliant élégance et confort. Son vaste espace de vie lumineux, ouvert sur une cuisine équipée moderne, ainsi que sa chambre, son bureau et sa salle de bains en font un lieu idéal pour votre bien-être. Laissez-vous envoûter par sa vue imprenable qui saura vous séduire dès le premier regard. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1949</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>

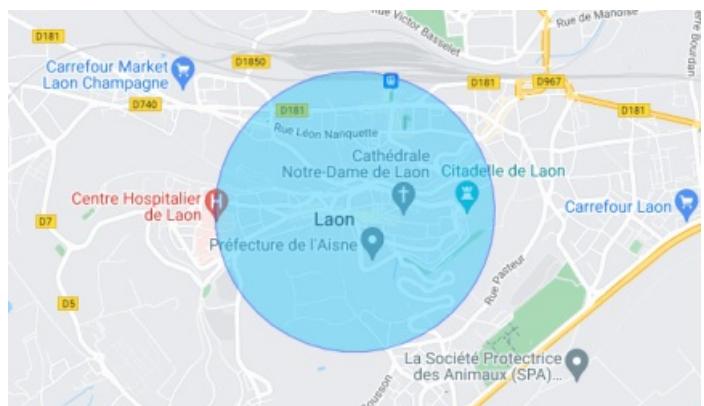
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>838 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>4</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 000 €</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)