



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Local Commercial de 90m<sup>2</sup> à Bordeaux - Rue Commerçante !

Saisissez cette opportunité d'acquérir un local commercial de 97m<sup>2</sup> idéalement situé dans une rue commerçante très fréquentée de Bordeaux et actuellement loué à un loyer attractif ! Il dispose d'une surface totale de 97m<sup>2</sup>, d'une large vitrine offrant une excellente visibilité et surtout de deux entrées distinctes. Son emplacement privilégié garantit une haute fréquentation à son locataire et une excellente rentabilité à son propriétaire. Ne ratez pas cette chance d'investir dans l'une des zones les plus dynamiques de Bordeaux ! Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 06.79.23.52.62. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Emmanuel MICHEL**  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 885215509**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **97m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **1**  
Exposition : **N**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

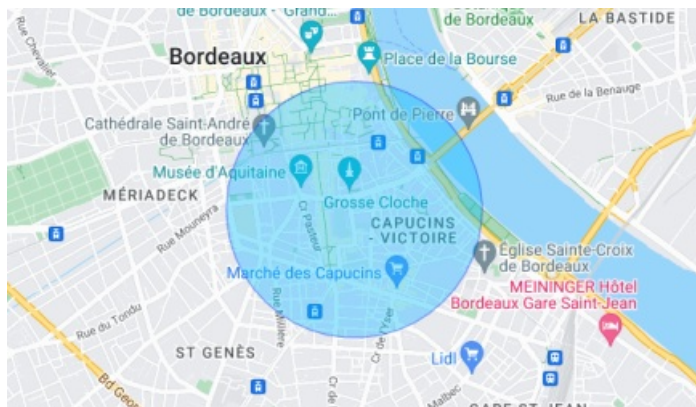
Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Emmanuel MICHEL**  
**06 79 23 52 62**  
**05 56 70 44 48**  
**emmanuel.michel@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 885215509**