Villas

Référence : 51123_83_213

83120 Sainte-Maxime

Bien vendu à 990 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

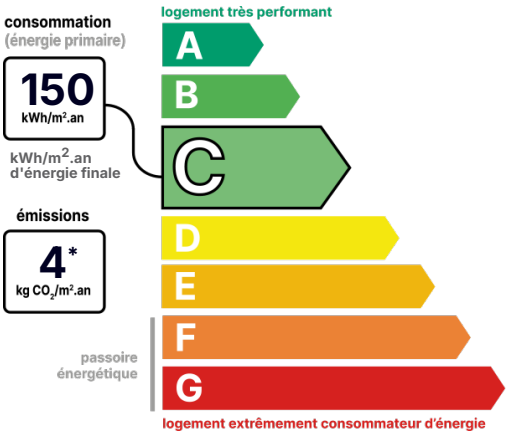
Sainte-Maxime, dans un bel environnement, Charmante Villa de 170m2, Vue mer, jardin 1200m2, piscine, garage.

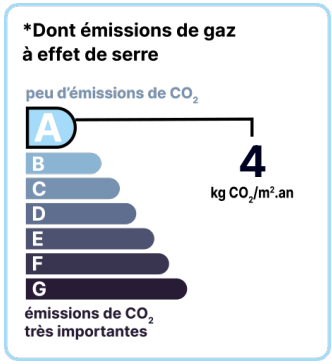
Sainte-Maxime, au calme dans un secteur résidentiel prisé, Charmante Villa 6 pièces, 170m2, sur un terrain de 1200m2, Vue mer, entrée, vaste séjour en double exposition avec de beaux volumes, terrasse vue mer, cuisine indépendante équipée, deux chambres de plain pied, dont une chambre principale avec salle de bains attenante, salle de douche. Au niveau rez-de-jardin appartement indépendant, 3pièces comprenant entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, salle de douche, cellier, cave, jardin de 1200m2, piscine de forme libre, garage de 23m2. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/03/2023

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 51123_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**170m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1200m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**12**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**6**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Conv. radiants**

CHEMINÉE

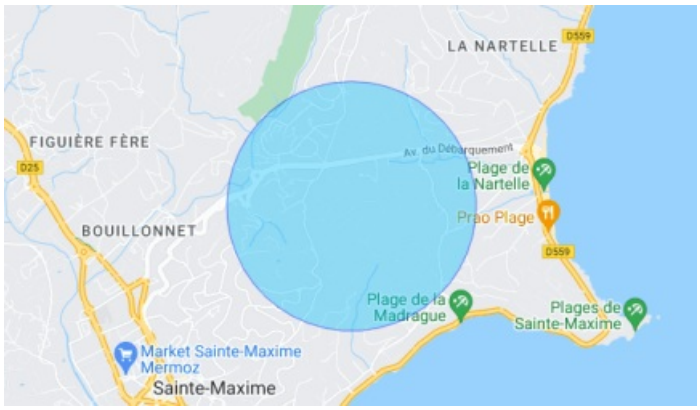
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**9m²**
Séjour/Salon :	**42m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**13m²**
Salle de bain :	**4m²**
Salle de douche :	**3m²**
Chambre :	**22m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Cellier :	**6m²**
Buanderie :	**12m²**
WC :	**2m²**
Dégagement :	**8m²**
WC :	**2m²**

LOCALISATION



Salle de douche :	**4m²**
Jardin :	**1200m²**

CONTACT

Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com