



## Bien vendu à 329 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

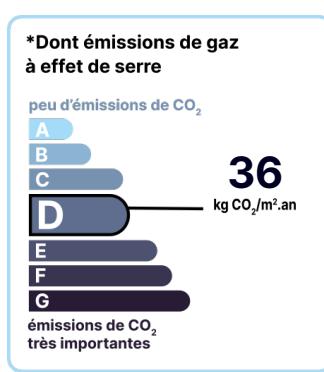
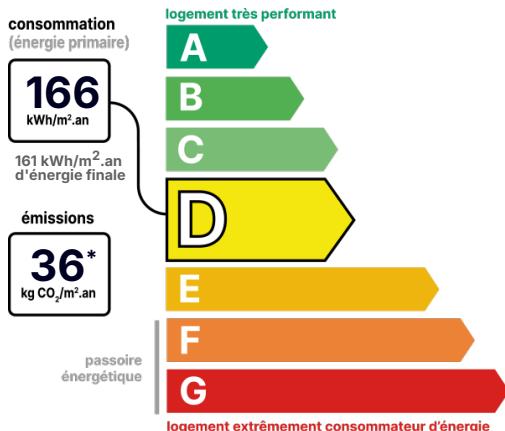
### DESCRIPTION

**Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle longère de 120 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 604 m<sup>2</sup> clos. Deux dépendances attenantes. Beaux volumes.**

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle longère de 120 m<sup>2</sup> hab sur un terrain de 604 m<sup>2</sup> clos. Deux dépendances attenantes. Beaux volumes. Dans un village au Nord de Milly-la-Forêt, cette belle longère entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec ses poutres apparentes, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage : un dégagement, deux chambres de 14 et 16 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain/WC et un bureau. Possibilité d'agrandissement avec deux dépendances attenantes et en enfilades de 25 et 54 m<sup>2</sup> chacune. Un jardin plat de 604 m<sup>2</sup> et sans vis à vis. Trois caves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/06/2023

### POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Cheminée insert., 3 caves.,  
Double vitrage, Terrasse, Deux dépendances.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1950</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>604m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain/WC :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dégagement 2 :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dépendance 1 :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dépendance 2 :	<b>54m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15m<sup>2</sup></b>

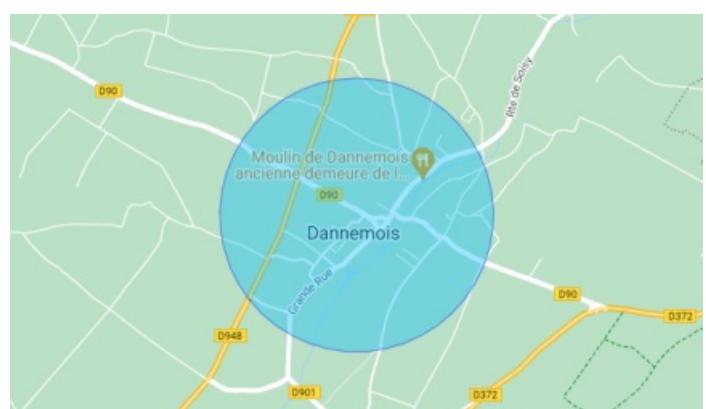
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**