



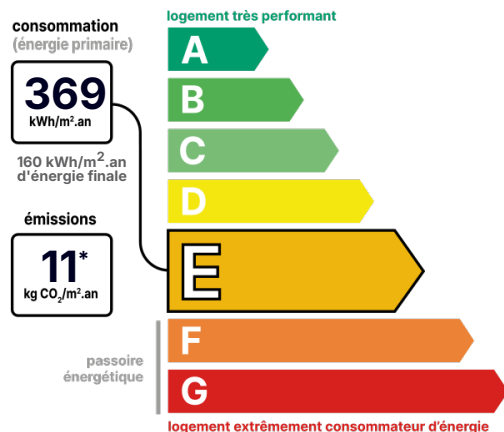
## Bien vendu à 61 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Date de réalisation du DPE :  
10/07/2024

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Laurence ALBERSDÖRFER  
06 82 10 12 60  
laurence.albersdorfer@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 760 427

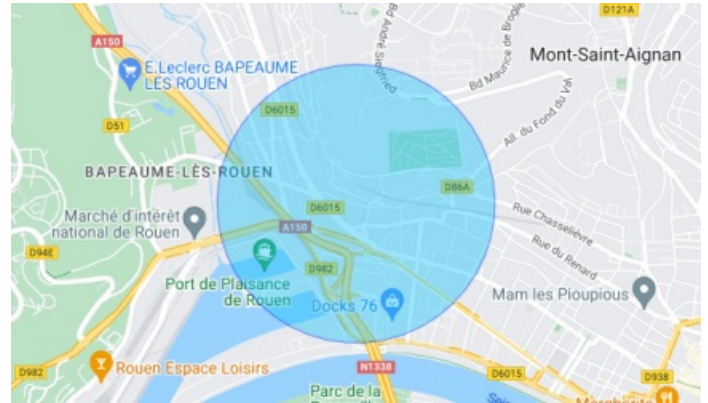
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1947</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>23m²</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>450 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>200 €</b>

## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**

**Laurence ALBERSDÖRFER**

**06 82 10 12 60**

**[laurence.albersdorfer@123webimmo.com](mailto:laurence.albersdorfer@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 889 760 427**