



Bien proposé à 309 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

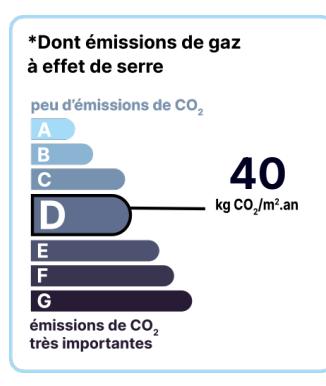
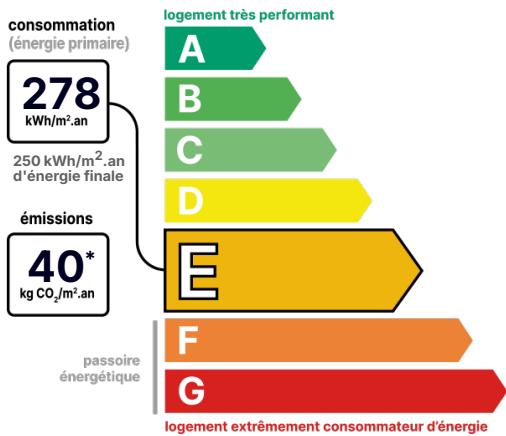
DESCRIPTION

Proche de la gare, une belle maison en pierre d'une surface de 170 m² sur un terrain de 256 m². Une dépendance, deux caves.

Proche de la gare, une belle maison en pierre d'une surface de 170 m² sur un terrain de 256 m². Une dépendance, deux caves. En lisière de forêt, cette belle maison entretenue et toute en pierre vous propose au rez-de-chaussée : une grande entrée, un séjour de 28 m², un salon de 23 m², une salle à manger de 13 m², une spacieuse cuisine de 13 m², une chambre de 16,50 m², une salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage, une pièce palier de 13 m², trois grandes chambres de 10 à 15 m² chacune, une salle d'eau de 7 m² et un WC séparé. Au second étage possibilité d'aménager les combles d'une surface de 70 m². Une dépendance de 48 m², deux belles caves et une buanderie. Vous profiterez également d'une belle cour sans vis à vis avec son auvent. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2024

POINTS CLÉS

Dépendance 48 m²., Combles aménageables de 70 m²., Chambre RDC., Cheminée insert., Lumineux., Deux Caves.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1820
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	171m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	255m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	10m²
Dégagement :	3m²
Séjour :	41m²
Salon :	23m²
Chambre 1 :	17m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	15m²
Salle d'eau :	7m²
WC :	1m²
Pièce palière :	13m²
Cave :	29m²
Buanderie :	5m²
Dépendance :	48m²
Auvent :	5m²
Terrasse :	15m²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com