



### Bien vendu à 126 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

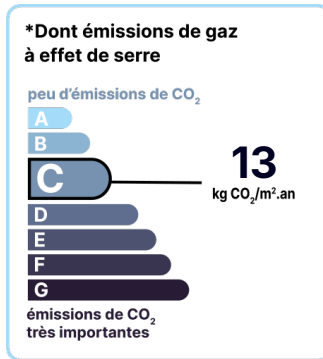
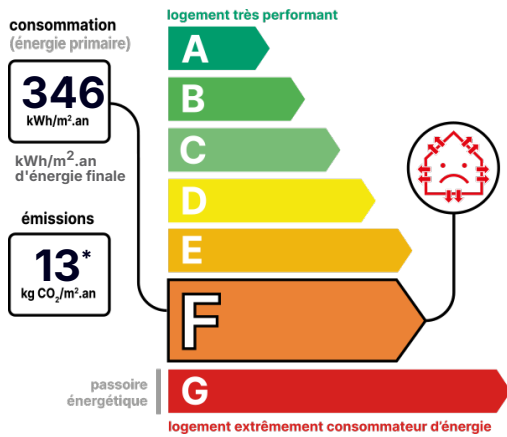
#### DESCRIPTION

**A 200m de la mer, et proche des commodités, appart T3 de 54m2 au sol situé au 1er étage d'une petite copropriété en cours de création**

Dans le bourg de Saint Michel En Grève, à 200m de la mer, proche des commerces et de l'école, situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, appartement T3, lumineux de 54m2 au sol orienté sud. Immeuble comprenant 3 lots d'habitation et dont la copropriété est en cours de création. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cet appartement se compose d'une pièce de vie de 23m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de 10m2 et 11m2 habitables, une salle de bains de 4m2 et un WC séparé. L'appartement dispose également d'une place de stationnement et d'un cabanon de jardin. PRESTATIONS : Fenêtres aluminium double vitrage avec volets persiennes en PVC - Installation électrique aux normes - VMC - Toiture en bon état - Radiateurs électrique à inertie - Tout-à-l'égout. Loyer estimé à 500€/mois Hors Charges. Il est actuellement exploité en location saisonnière et génère des revenus de 7000€/an. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/07/2024

## POINTS CLÉS

Lumineux

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 51177\_22\_313

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1920**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **47m²**  
Exposition : **S**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie : **23m²**  
Chambre 1 : **10m²**  
Chambre 2 : **11m²**  
Salle de bains : **4m²**  
WC séparé : **2m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **4**  
Quote-part annuelle : **1 €**

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com