



Bien proposé à 200 390 €

Honoraires agence TTC : 7 390 €

Prix hors honoraires d'agence : 193 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

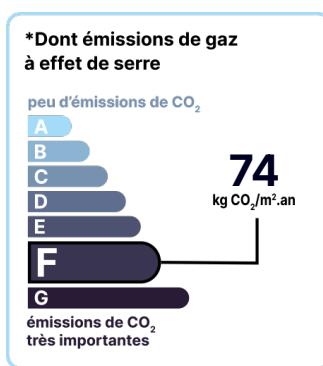
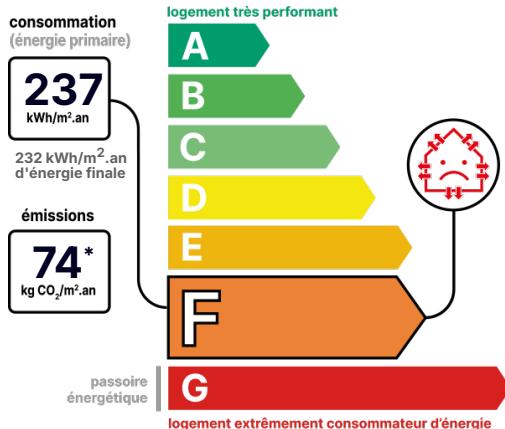
Maison 157m² + véranda 11m²

Située au calme dans une impasse privée, maison composée d'une entrée véranda, une salle à manger avec cheminée, un salon, une grande cuisine, une arrière cuisine, une buanderie, un bureau, un dégagement, une salle d'eau, un WC et 3 chambres spacieuses avec de grandes penderies. Le tout sur un terrain de 982m². Electricité refaite en 2024. A 8kms des plages, venez découvrir ces beaux volumes. Pour plus d'informations et une visite appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/07/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 477 864 474

Référence : 51206_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Surface habitable :	157m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	18m²
Arrière cuisine :	11.7m²
Chaufferie :	8m²
Salle à manger avec cheminée :	26.6m²
Salon :	24.7m²
Bureau :	8.4m²
Dégagement :	9.8m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1.8m²
Chambre 1 avec grande penderie :	12.5m²
Chambre 2 avec grande penderie :	14m²
Chambre 3 avec penderie :	15.5m²
Véranda :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	982m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

620 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474