

Appartement

Référence : 51207_37_280

37000 Tours



Bien proposé à 145 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

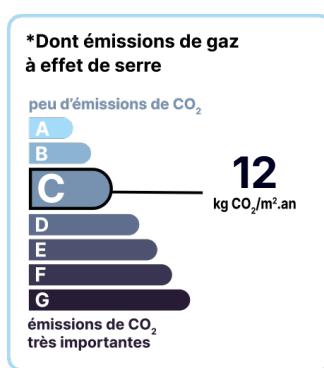
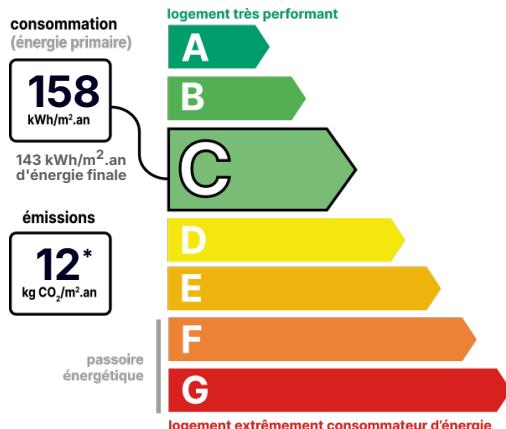
Appartement Type 3 de 73 m² idéalement situé au pied du tramway et à deux pas de toutes les commodités.

Tours Square Mantegna ! Découvrez cet appartement Type 3 en bon état, idéalement situé au pied du tramway et à deux pas de toutes les commodités. Avec une vue imprenable sur le Cher et un cadre de vie agréable, cet appartement de 73 m² vous offre une entrée avec placard de 6 m², une pièce de vie lumineuse de 28 m² s'ouvrant sur un vaste balcon de 7 m² parfait pour vos moments de détente, une cuisine aménagée de 10 m², deux chambres confortables de 10 m² et 9 m², une salle d'eau de 3 m², un WC de 1 m² et un débarras de 2 m². Une cave vient compléter les prestations proposées par cet appartement qui saura vous séduire par son emplacement et ses atouts. Hôtel de Ville : 15 mn, universités des 2 Lions : 6 mn, Gare : 13 mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2023

Référence : 51207_37_280

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	12
Ascenseur :	Oui
Étage :	12
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

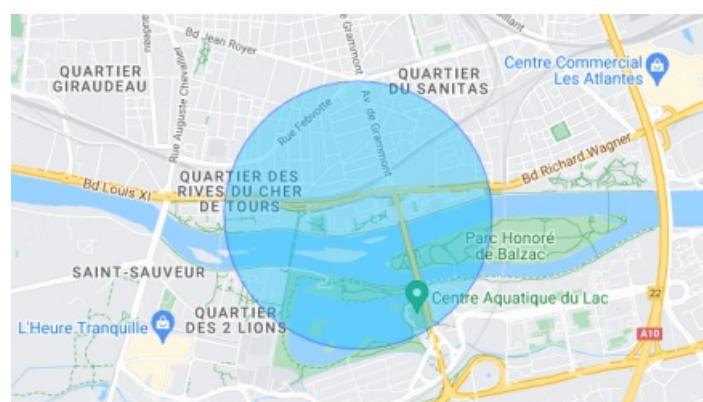
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Pièce de vie :	28m²
Cuisine :	10m²
Chambre n°1 :	10m²
Chambre n°2 :	9m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	1m²
Débarras :	2m²
Divers :	4m²
Balcon :	7m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	105
Quote-part annuelle :	3 054 €

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com