

Maison de ville

Référence : 51219_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 465 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

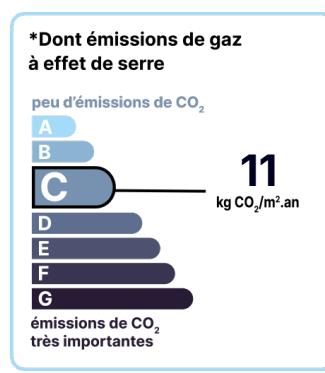
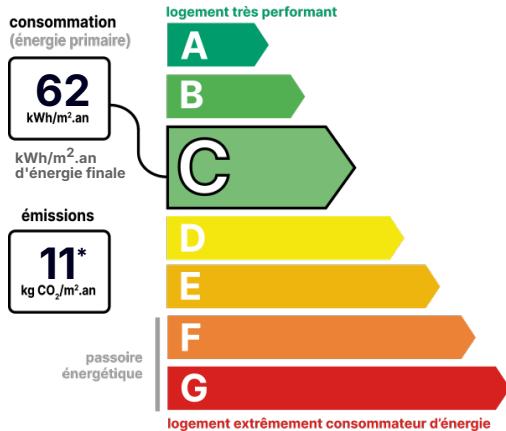
MAZARGUES.EXCLUSIVITE. nichée au calme absolu du noyau villageois, maison avec toit terrasse et garage double.

MAZARGUES. EXCLUSIVITE SOUS OFFRE, nichée au calme absolu du noyau villageois, charmante maison de ville de type 3/4 entièrement rénovée de 97m² sur 3 niveaux avec un toit terrasse à vivre de 33m² à la vue panoramique apportant un cachet unique. Au rdc se trouve un garage double de 43m² avec une cave. Au 1er étage le séjour de 41m² avec une belle cheminée est ouvert sur une cuisine équipée. Le 2e étage se compose de 2 chambres de 14 et 13m² que jouxte un dressing et une salle de bain. Un bureau complète le tout. Climatisation réversible. 24 PHOTOS-VISITE VIRTUELLE-PLANS sur 123webimmo 9ème. Taxe foncière 1028€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2024

POINTS CLÉS

Clim, Toit terrasse, Vue panoramique, Garage double

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	97m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m²
Clôture :	Aucune

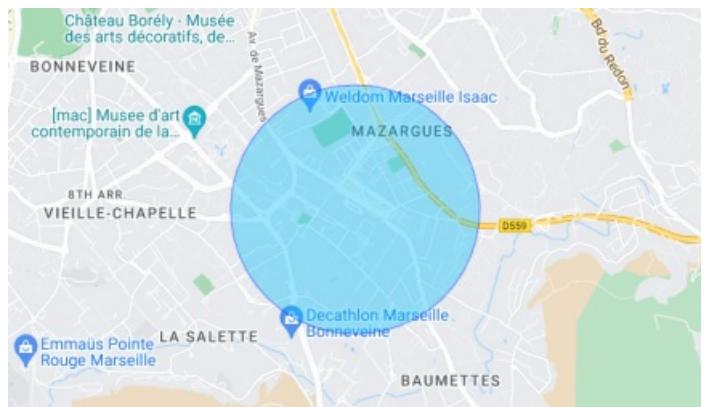
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	41m²
Chambre 1 :	14.45m²
Chambre 2 :	13.6m²
Chambre 3-bureau :	8m²
Salle de bain :	4.3m²
WC :	1.3m²
Hall d'entrée :	2.2m²
Dégagements :	4.8m²
Toit terrasse :	32m²
Garage :	43m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com