Terrain à bâtir

Référence : 51258_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau





Bien proposé à 114 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 1,2km des plages, du port et des commerces, 10 minutes de Lannion et sa gare TGV, terrain à bâtir de 1091m2, non viabilisé.

Terrain à bâtir hors lotissement, situé sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, en bordure du quartier résidentiel de Kerbabu, à 3 minutes de la mer et 10km de Lannion et sa gare TGV. La parcelle constructible, non viabilisée fait 1091m², elle est orientée sud, sud-ouest, elle ne souffre d'aucune servitude et est libre de constructeur. Le terrain peut-être divisé en 2 lots. Le terrain dont la façade est de 40m, se situe sur la parcelle B 1043, en Zone UD du plan local d'urbanisme. La zone UD est destinée à l'habitat et les seules activités compatibles avec l'habitat. Sur cette partie, la construction peut être édifiées : - A 5m minimum des voies ou emprises publiques. - En limite séparative ou à 3m minimum de la limite séparative. - L'emprise au sol de l'ensemble des constructions ne pourra excéder 30 % de la surface de la propriété. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 8m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère et le terrain n'est pas situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, l'architecture de la maison est libre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**1091m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**40m**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com