



## Bien vendu à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/PARIS sur la commune de COURMELLES avec écoles et commerces.**

Dans un environnement calme et agréable, je vous propose de découvrir ce bel appartement d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> offrant une entrée, un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, 3 belles chambres, salle de douche, WC indépendant. Le point fort de cet appartement la terrasse de 60 m<sup>2</sup> bien exposée et équipée d'une pergola pour vos repas en extérieur. Vous bénéficiez d'une cour pour le stationnement. A découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

## RÉSIDENCE

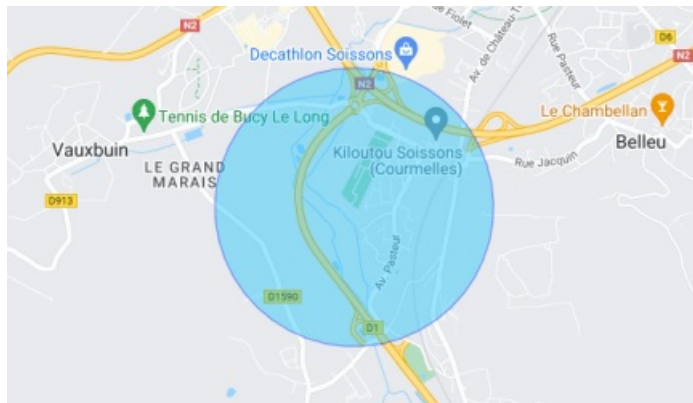
Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163