Maison

Référence : 51320_22_349

22300 Lannion













Bien vendu à 188 680 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Lannion, quartier résidentiel de Kerligonan, maison mitoyenne lumineuse avec jardin, 3 chambres, garage.

A Lannion, dans le quartier de Kerligonan, proche de toutes les commodités, sur une parcelle de 346m2, jardin au sud, maison mitoyenne de 1998, d'environ 70m2 avec garage attenant de 13m2. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une véranda comme sas d'entrée d'environ 5 m2, d'une pièce de vie de 26m2 avec un poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée de 9m2 et d'un WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une grande salle d'eau avec WC d'environ 9 m2 Accessible par la cuisine et par l'extérieur, un garage de 13m2 isolé au plafond. A l'extérieur, côté sud pour profiter des beaux jours, un jardin plat et engazonné bien exposé et facile d'entretien, avec une terrasse de 12m2 environ en lien avec la cuisine et le salon. En façade nord une entrée végétalisée et accueillante avec un abri de jardin en bois. Le bien se situe à proximité du Centre de loisirs Joseph Le Gall et du nouveau collège Le Goffic, ce qui constitue un atout pour l'installation d'une famille. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels – Velux à l'étage - Chauffage au gaz - Couverture ardoise en bon état - Electricité conforme. Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 130



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 30



kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 17/08/2020

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Parking, Poêle, Rangements, Terrasse

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 51320_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Surface habitable :	**70m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**346m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poêle**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**886 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857