



## Bien vendu à 38 150 €

Honoraires agence TTC : 3 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 35 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Réaumur, garage de 70 m<sup>2</sup> et dépendance de 260 m<sup>2</sup> !

Située sur la commune de Réaumur, à vendre un garage de 70 m<sup>2</sup> et un ancien bâtiment à volaille de 260 m<sup>2</sup> sur une surface totale de 880 m<sup>2</sup> ! Possibilité d'acheter une parcelle de terrain à bâtir attenante de 1 100 m<sup>2</sup> environ ! Contactez le 06 24 66 77 23 pour tout renseignement complémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### INFOS BIEN

Surface : **330m<sup>2</sup>**

Type de construction : **Parpaing**

Mitoyenneté : **Aucune**

## CONTACT

---



**Agence Vendée Est**  
**Céline MORIN**  
**06 24 66 77 23**  
**[celine.morin@123webimmo.com](mailto:celine.morin@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 842 143 315**