



Bien proposé à 485 500 €

Honoraires agence TTC : 15 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 470 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

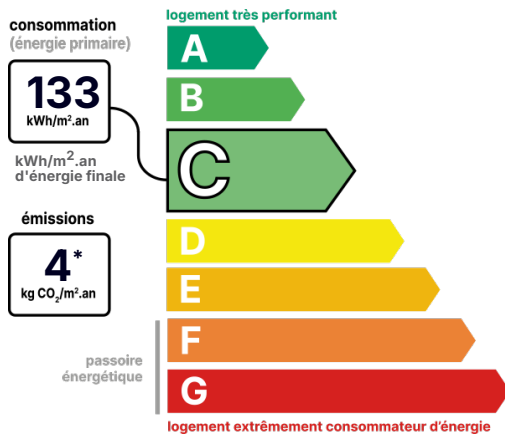
Maison en complète rénovation à La Rochelle

A La Rochelle, quartier de la Pallice, en complète rénovation, cette maison bénéficie de matériaux haut de gamme et d'une décoration contemporaine. Livrable en avril/mai 2025, elle se compose d'une belle pièce de vie de 42m² avec cuisine ouverte et équipée, de grande qualité. Un couloir dessert un cellier, 3 chambres, dont une suite parentale, un wc, une salle d'eau. Chaque chambre possède son placard. Sur une parcelle d'environ 330m², elle possède une belle orientation pour bénéficier d'une lumière agréable tout au long de l'année. Sa vie de plain-pied est un véritable atout. Une grande terrasse vous permettra de vous détendre et de partager des moments conviviaux. A proximité, commerces, bus, écoles, marché et pont de l'île de Ré! A noter également la possibilité de garer 2 véhicules. En retrait de la rue, elle n'a pas de vis à vis. Un projet neuf à découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

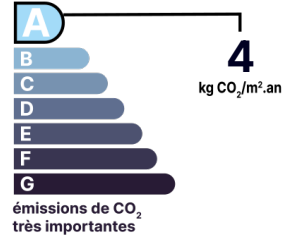
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
28/03/2025

CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811

Référence : 51323_17_201

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	108m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

chambre :	13m ²
chambre :	11m ²
chambre :	14m ²
séjour/salon/cuisine :	42m ²
cellier :	5m ²

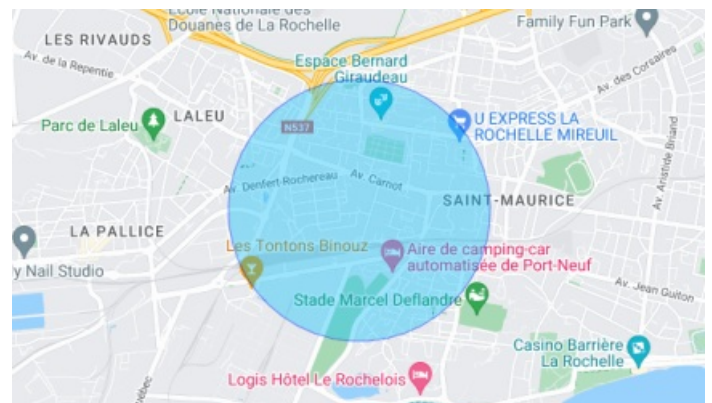
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	330m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811