



## Bien proposé à 167 400 €

Honoraires agence TTC : 7 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Terrain constructible environ 330m<sup>2</sup> à La Rochelle

Réalisez votre projet de maison sur ce terrain d'environ 330m<sup>2</sup>, clos de mur, sans vis à vis, rare à La Rochelle. Proche des commerces, arrêts de bus, écoles, marché, situé sur la Pallice, il offre la possibilité d'une construction à votre image avec un jardin, déjà en partie, arboré et agrémenté d'un bel olivier. L'accès au pont de l'île de Ré est proche et rapide. Un lieu à découvrir pour concrétiser votre rêve! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **334m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mur**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
[laure.andrieux@123webimmo.com](mailto:laure.andrieux@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 343700811

