

# Appartement

Référence : 51329\_86\_11

86000 Poitiers



## Bien vendu à 119 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

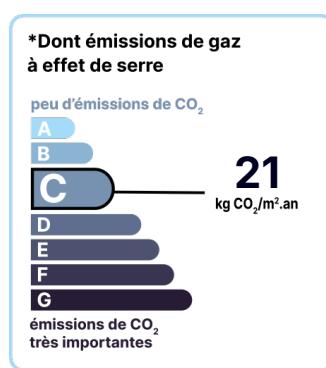
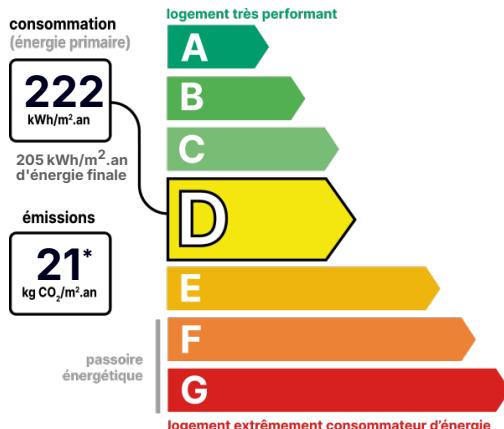
**Appartement 3 pièces, 68,8 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres, séchoir et cave.**

Appartement 3 pièces, 68,8 m<sup>2</sup> habitables, 2 chambres, séchoir et cave. 86000 Poitiers, Les Couronneries. Proximité des commerces, des bus et des écoles. Appartement situé au 3ème étage sans ascenseur, dans une résidence sécurisée. Entrée avec placard, pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> dont 1 avec placard, salle d'eau, WC indépendant, cellier ou dressing. Séchoir et cave. Chauffage collectif au gaz de ville. Stationnement facile. Dans un cadre verdoyant, avec un grand parc à proximité. Charges de copropriété annuelles 1775 € : chauffage, eau froide, eau chaude, entretien ménager des communs. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/03/2024

Référence : 51329\_86\_11

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Année de construction : | <b>1973</b>              |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>               |
| Nombre de pièces :      | <b>T3</b>                |
| Surface habitable :     | <b>68.8m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>NO</b>                |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>3</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |
| Étage :         | <b>3</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Interphone :             | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

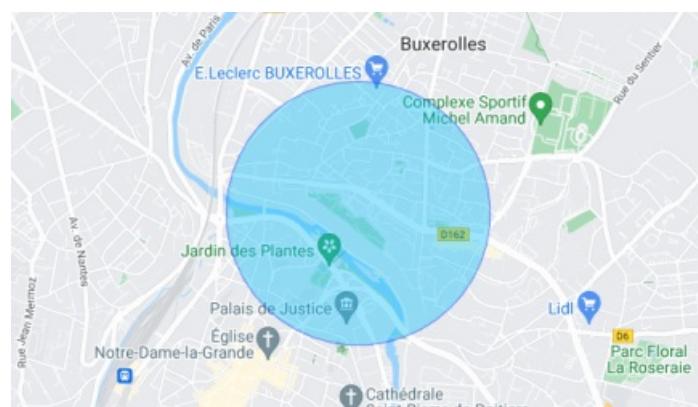
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Collectif</b>       |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |
| Aucune climatisation   |                        |

## SURFACES

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Pièce de vie :     | <b>40.4m<sup>2</sup></b>  |
| Salle d'eau :      | <b>3.2m<sup>2</sup></b>   |
| WC :               | <b>1.5m<sup>2</sup></b>   |
| Cellier-Dressing : | <b>1.9m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 1 :        | <b>9.85m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 2 :        | <b>11.95m<sup>2</sup></b> |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>8</b>       |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 775 €</b> |

## CONTACT

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Cuisine récente aménagée & équipée, Dernier étage, Double vitrage, Interphone

### CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 839 646 965



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965