Villas

Référence : 51354_83_277

83570 Carcès













Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

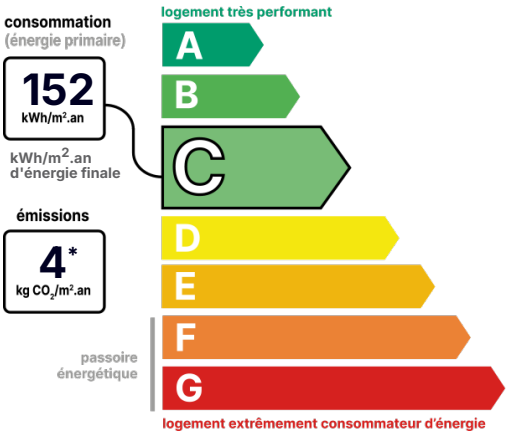
Coup de coeur à CARCES - 120m² habitables, terrain de 1800m² de terrain plat. Garage et piscine.

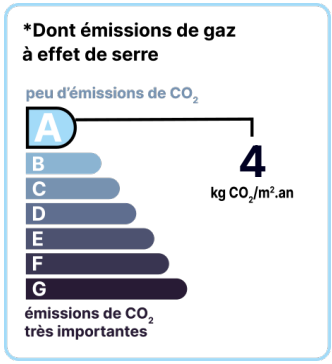
A CARCES, villa de plain pied modernisée offrant : une entrée dans un séjour double parqueté et cuisine fonctionnelle toute aménagée. Une grande suite parentale avec salle de bain et WC séparés. (Possibilité de créer facilement une deuxième chambre). Indépendantes, deux chambres (suites parentales). Deux unités d'habitations. Le terrain est clos et plat, arboré et fleuri. La piscine est bien exposée avec grande plage en bois (PC conforme). Fosse septique est aux normes. Nombreuses places de stationnement en sus du garage de 40m². LES PLUS: Huisseries en double vitrage aluminium, Deux terrasses dont une ombragée, climatisation dans toutes les pièces et Fibre optique. Un bien aux multiples possibilités: Cette propriété unique se prête parfaitement à divers projets : Gîte de charme: Maison familiale spacieuse, Maison principale + atelier indépendant, Local pour recevoir du public ou accueillir des intervenants, Lumineuse, chaleureuse et sans travaux, cette maison est prête à être habitée ou louée immédiatement. Son agencement exceptionnel et sa localisation prisée en font une opportunité rare sur le marché immobilier de Carcès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
11/07/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 51354_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**118m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2100m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**22m²**
Chambre :	**25m²**
Chambre :	**25m²**
Séjour/Salon :	**42m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 815 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com