



## Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

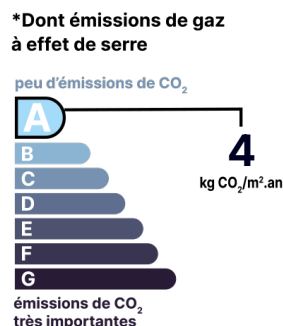
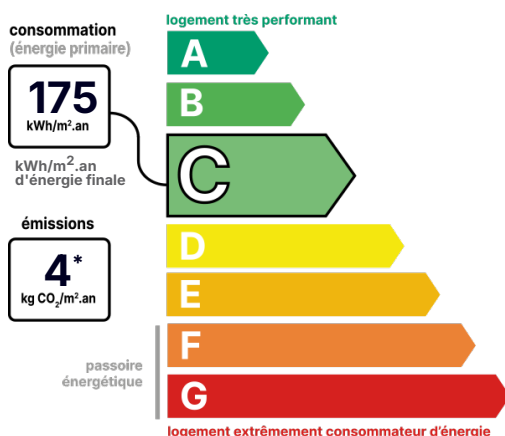
**Plan de la Tour, dans une Charmante Maison de Village, 3pièces 75m2, au premier étage, traversant en parfait état, cave**

Plan de la Tour, dans une charmante Maison de Village entièrement rénovée, au premier étage, entrée, vaste séjour de 43m2 et sa cuisine ouverte, deux chambres avec de nombreux rangements, salle de douche à l'italienne, les toilettes séparés. Appartement en parfait état au calme. Votre agence 123 Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
10/01/2024

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Séjour/Salon :	43m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	900 €

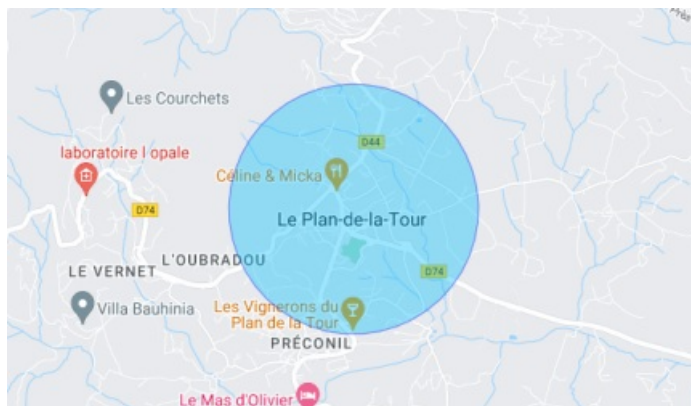
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**