

Bien vendu à 296 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

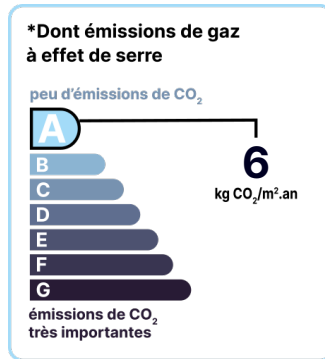
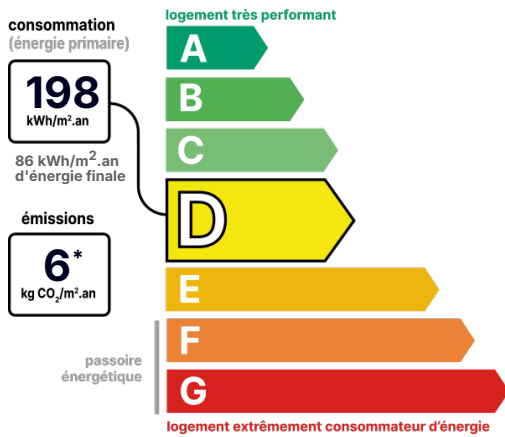
Appartement T4 de 45m² en RdC + 1 étage , avec cour/terrasse de 20m² et 1 place de parking privative.

Idéalement placé dans un secteur calme sans vis à vis, cet appartement T4 de 45m² en RdC + 1 étage , avec sa cour/terrasse de 20m², vous propose: Au Rdc, - 1 pièce de vie de 13² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments(frigo/congélateur, L. Vaisselle, L. Linge, four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes) - 1 Bureau de 7m² pouvant servir de chambre d'enfant. - 1 Salle d'eau de 2m². - 1 WC séparé. A l'étage, - 1 Chambre de 13m² avec dressing. - 1 Chambre sous pente de 9m². * Situé en copropriété très bien entretenu, avec piscine privée réservée aux résidents. * Aucun travaux à faire, cet appartement est en très bon état. * Orienté EST , double vitrage et moustiquaires posées. * 1 place de parking privative à l'intérieur de la copro entièrement sécurisé, est dédiée à l'appartement. * Charge copro: 250€/trimestre (comprenant le syndic, l'entretien des parties communes extérieures et de la piscine) * Taxe Foncière: 800€/an. Cet appartement convient parfaitement pour les vacances en famille, et la location saisonnière (6 couchages). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/08/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Orientation, Parking, Piscine, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 51472_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1997
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 45m²
Exposition : E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENTE

RDJ : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : 13m²
Bureau : 7m²
Salle d'Eau : 2m²
wc séparé : 1m²
chambre 1 : 13m²
chambre 2 : 9m²
Cour/Terrasse : 20m²

LOCALISATION





Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531