



Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

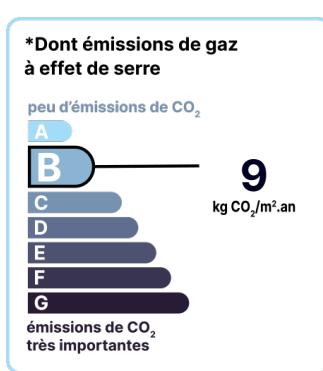
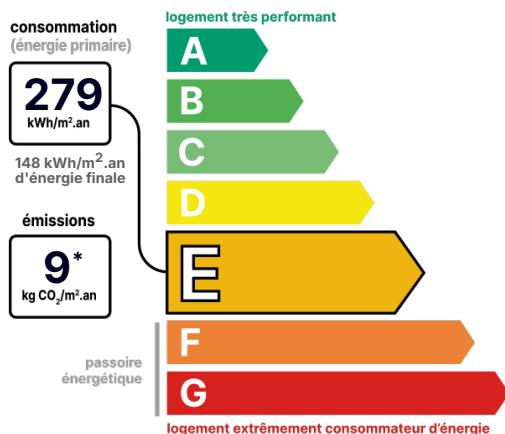
DESCRIPTION

Maison de caractère d'une superficie au sol de 190m² plus un sous-sol total de 110m² sur un parc de 3300m² avec terrain de tennis !

À Pontacq, à seulement deux minutes de Pontacq et de toutes ses commodités, cette BELLE MAISON DE CARACTERE ET DE QUALITE d'une superficie de 190 m² au sol plus un sous-sol de 110 m² s'étend sur un superbe parc de 3300 m², offrant un terrain de tennis et une vue imprenable sur les Pyrénées ! Idéale pour une famille, cette propriété allie espace et tranquillité dans un jardin arboré et fleuri, parfait pour les moments en famille ou entre amis. Le grand parc est constructible, offrant la possibilité d'accueillir une seconde maison, idéale pour un projet familial ou pour recevoir des proches. De plus, la maison peut être achetée avec moins de terrain, pour un prix inférieur. La maison est vivable de plain-pied, avec un rez-de-chaussée composé d'une entrée spacieuse, d'un salon/salle à manger ouvert sur une grande terrasse, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres en enfilade et une salle d'eau avec WC. Une partie des combles peut être aménagée en dressing selon vos besoins. Au sous-sol total, profitez d'un grand espace avec salle d'eau et WC, actuellement utilisée comme buanderie, un double garage, un atelier, et une pièce supplémentaire pour des projets divers ! La toiture en ardoises naturelles a été refaite en 2000, la maison est raccordée à un assainissement collectif, et la fibre internet est disponible. Prix de vente : 295 000 euros charge vendeur. Prix hors honoraires 288 000 euros. PLUS DE PHOTOS ET PLANS SCHEMATIQUES SUR NOTRE SITE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/07/2024

Référence : 51479_64_192

POINTS CLÉS

Beau terrain arboré, Vue Pyrénées, Sous-sol total, 6 chambres, Vie de plain pied possible

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Année de rénovation :	1997
Surface habitable :	190m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3300m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m²
Salon / salle à manger :	33m²
Cuisine :	16m²
Chambre 1 :	11m²
Dégagement / couloir :	5m²
Salle de bain :	8m²
Chambre 2 :	12m²
WC indépendant :	2m²
WC indépendant :	2m²
Cage d'escalier :	4m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	10m²
Palier :	0m²
Chambre 5 :	10m²
Chambre 6 :	10m²
Dressing :	6m²
Salle d'eau avec WC :	2m²
Sous-sol total :	110m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com