Appartement

Référence : 84415-456-1139

13002 Marseille 2

Bien proposé à 205 000 €

Honoraires agence TTC : 6 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 198 150 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

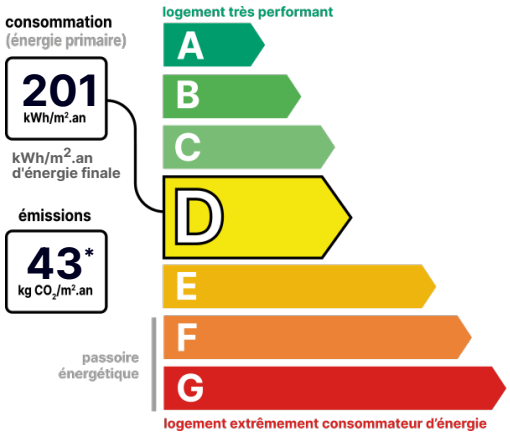
REPUBLIQUE, sur le bas de la rue de la Joliette, dans un magnifique immeuble Haussmanien, en DERNIER ETAGE avec BALCON, au calme.

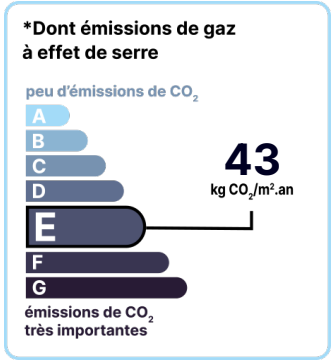
Un beau type 3 de 68m2 (68,15 Carrez) avec balcon de 5m2 jouissant d'une vue dégagée, 5ème sur entre sol (sans ascenseur), au calme sur rue peu passante. L'appartement est traversant et se compose d'un séjour de 20m2, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une vaste de 17m2 donnant sur cour, une grande salle de bain et un WC séparé. Mansarde dans les combles. En bon état général, cachet de l'ancien, volumes, tomettes. Emplacement recherché à proximité du tram et métro.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Grand balcon, Au calme

CONTACT

Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

Référence : 84415-456-1139

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850 - 1899**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

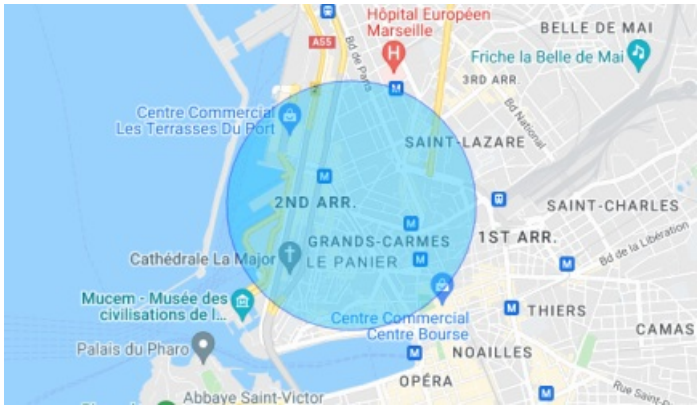
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de bain :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**832 €**
Nb de lots de la copropriété :	**6**
Quote-part annuelle :	**1 160 €**

CONTACT

Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com