



Bien proposé à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

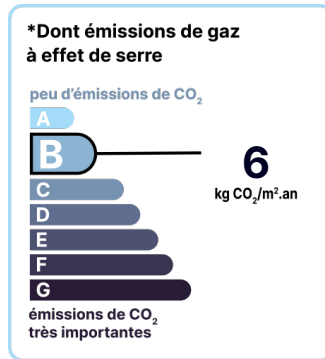
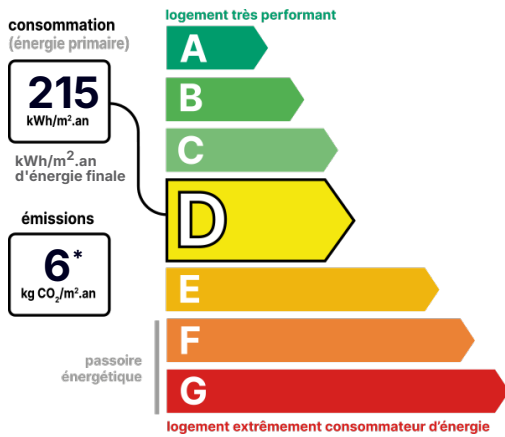
DESCRIPTION

A Ecuelles, une belle maison entretenue de 115 m² habitables avec de nombreux atouts.

Située à seulement 6 minutes à pied des commerces, de l'école maternelle/primaire et de l'arrêt de bus, cette charmante maison de 117 m² bien entretenue vous offre un salon/salle à manger de 31 m² avec une cheminée qui chauffe toute la maison grâce à un récupérateur de chaleur (neuf depuis décembre 2022). Elle dispose également d'une cuisine aménagée et équipée de 9 m², ouverte sur la salle à manger. Au rez-de-chaussée, un espace nuit comprenant trois chambres parquetées avec des rangements, une salle d'eau et un toilette séparée. À l'étage, un palier de 8 m² dessert une grande chambre de 17 m² équipée de volets roulants solaires, ainsi qu'un grenier aménageable de 13 m². Le tout est érigé sur une parcelle de 400 m², comprenant un grand garage de 25 m² avec une mezzanine, un abri de jardin, une serre, un abri en bois, ainsi qu'une belle terrasse de 27 m² sans vis-à-vis. Le chauffage est assuré par l'électricité ou le bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/03/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Double vitrage, Garage, Lumineux, Vis-à-vis, Barbecue

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

Référence : 51521_77_97

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	31m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	8m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre :	17m ²
Grenier :	13m ²
Palier :	8m ²
Garage :	25m ²
Mezzanine :	15m ²
Terrasse :	27m ²
Abri de jardin :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	401m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

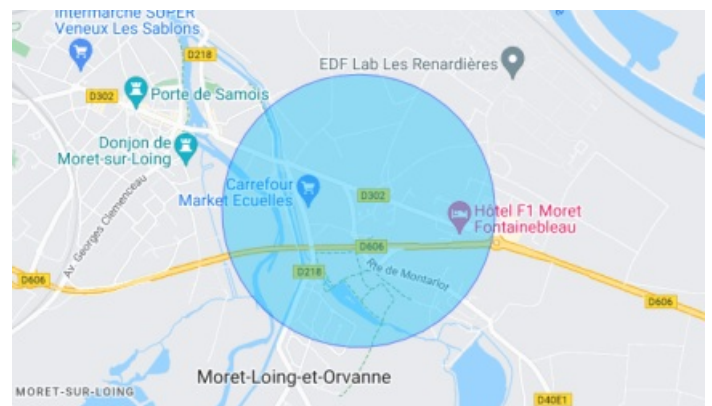
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Serre :	4m ²
Abri bois :	4m ²
Abri de jardin :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 157 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494